



BERNADETTE CESARI  
NOTAIRE SARTÈNE

**CRPCEN : 20015**

**COLLABORATRICES**

**LÉA CESARI**

DIPLOMÉE NOTAIRE  
RESPONSABLE POLE DROIT DE LA FAMILLE

**ILHAM KARKI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT DE LA FAMILLE

**HINANO SAMPIERI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT DE LA FAMILLE

**MATHILDE LEANDRI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT IMMOBILIER

**COMPTABILITE**

CHRISTINE DEROSAS

**FORMALITES / SECRETARIAT**

VÉRONIQUE MEREU

**PÔLES COMPÉTENCES**

FAMILLE  
PATRIMOINE  
IMMOBILIER  
RURAL  
ENTREPRISES

**COORDONNÉES :**

1 Av. Hyacinthe Quilichini  
20100 SARTÈNE  
TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

**COURRIEL :**

[cesari@20015.notaires.fr](mailto:cesari@20015.notaires.fr)

**SITE INTERNET :**

[bernadettecesari.notaires.fr](http://bernadettecesari.notaires.fr)

CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE  
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD  
2 Cours Grandval  
20000 AJACCIO

Sartène, le 21 janvier 2025

**NOTORIETE ACQUISITIVE Louis de PERETTI della ROCCA**  
201128 /BC /HS /VM

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, TROIS MOIS DURANT, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à:

**Monsieur Louis Alexandre Valère DE PERETTI DELLA ROCCA, en son vivant retraité, époux de Madame Germaine Suzanne Marguerite FARINOLE, demeurant à LE PLESSIS-ROBINSON (92350) 6 rue du Capitaine Facq. Né à SARTENE (20100), le 13 janvier 1885.**

Votre bien dévoué.

P/ Me Bernadette CESARI



Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION- Étude fermée le Samedi  
Dé détenteur des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA

*Semu à fiancu à voi par accumpagnà vi in ogni tappa di à vostra vita*

*Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets*

## CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Commune de LEVIE

ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),

1 Av. Hyacinthe Quilichini.

Tel : 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96

Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 17 janvier 2025. Il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante :

Monsieur Louis Alexandre Valère DE PERETTI DELLA ROCCA, en son vivant retraité, époux de Madame Germaine Suzanne Marguerite FARINOLE, demeurant à LE PLESSIS-ROBINSON (92350) 6 rue du Capitaine Facq.

Né à SARTENE (20100), le 13 janvier 1885.

**A été déclaré propriétaire des biens ci-après:**

Sur la commune de LEVIE,  
ARACAO, SUARTO, LATAGA, FINOSELLO, APPASEO.

Une propriété composée de plusieurs parcelles en nature de roc, de maquis, de friche, de sapin et de chênes verts. **Lesdites parcelles étant des biens non délimités.**

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	144	ARACAO à prendre sur 92a 60ca	00 ha 15 a 92 ca
I	145	ARACAO à prendre sur 3h 09a 00ca	00 ha 53 a 11 ca
I	146	ARACAO à prendre sur 34h 55a 10ca	05 ha 93 a 85 ca
I	147	SUARTO à prendre sur 8h 75a 00ca	01 ha 50 a 39 ca
I	148	SUARTO à prendre sur 77h 78a 81ca	13 ha 36 a 98 ca
I	149	SUARTO à prendre sur 3h 17a 60ca	00 ha 54 a 59 ca
I	254	LATAGA à prendre sur 1h 28a 18ca	00 ha 42 a 72 ca
I	255	LATAGA à prendre sur 12h 88a 70ca	04 ha 29 a 56 ca
I	256	LATAGA à prendre sur 40h47a30ca	13 ha 49 a 10 ca
I	257	LATAGA à prendre sur 12h09a40ca	04 ha 03 a 14 ca
I	258	LATAGA à prendre sur 7h36a20ca	02 ha 45 a 40 ca
I	259	LATAGA à prendre sur 5h06a50ca	01 ha 68 a 84 ca
I	260	LATAGA à prendre sur 5h55a70ca	01 ha 85 a 24 ca
I	261	LATAGA à prendre sur 79h45a34ca	26 ha 48 a 45 ca
I	265	FINOSELLO à prendre sur 66h23a40ca	11 ha 38 a 41 ca
I	266	FINOSELLO à prendre sur 9h37a00ca	01 ha 61 a 05 ca
I	267	FINOSELLO à prendre sur 1h49a42ca	00 ha 25 a 68 ca
I	268	FINOSELLO à prendre sur 11h85a25ca	02 ha 03 a 71 ca
I	269	FINOSELLO à prendre sur 4h24a60ca	00 ha 72 a 97 ca
I	293	APPASEO à prendre sur 5h23a30ca	01 ha 35 a 18 ca
I	294	APPASEO à prendre sur 21h71a14ca	05 ha 60 a 87 ca
I	295	APPASEO à prendre sur 1h32a80ca	00 ha 34 a 31 ca
I	296	APPASEO à prendre sur 11h84a42ca	03 ha 05 a 97 ca
I	297	APPASEO à prendre sur 14h22a85ca	03 ha 67 a 57 ca
I	298	APPASEO à prendre sur 27h79a14ca	07 ha 17 a 93 ca
I	299	APPASEO à prendre sur 8h07a40ca	02 ha 08 a 58 ca
I	300	APPASEO à prendre sur 7h57a00ca	01 ha 95 a 56 ca
I	301	APPASEO à prendre sur 6h72a20ca	01 ha 73 a 67 ca

I	302	APPASEO à prendre sur 3h40a60ca	00 ha 87 a 99 ca
I	303	APPASEO à prendre sur 3h59a80ca	00 ha 92 a 95 ca
I	304	APPASEO à prendre sur 1h28a80ca	00 ha 33 a 26 ca
I	305	APPASEO à prendre sur 9h12a35ca	02 ha 35 a 68 ca
I	317	MONACIA à prendre sur 29a04ca	00 ha 09 a 08 ca
I	318	MONACIA à prendre sur 1h28a00ca	00 ha 40 a 00 ca
I	320	PACCIALELLA à prendre sur 4h89a18ca	01 ha 52 a 87 ca
I	327	MONACIA à prendre sur 3h16a70ca	00 ha 98 a 97 ca
I	328	MONACIA à prendre sur 8h73a55ca	02 ha 72 a 98 ca
I	329	MONACIA à prendre sur 46a29ca	00 ha 15 a 43 ca
I	330	MONACIA à prendre sur 52a90ca	00 ha 17 a 63 ca
I	331	MONACIA à prendre sur 7h14a01ca	02 ha 38 a 01 ca
I	332	MONACIA à prendre sur 11a81ca	00 ha 03 a 93 ca
I	333	MONACIA à prendre sur 7h54a99ca	02 ha 51 a 67 ca
I	338	LATAGA à prendre sur 30a23ca	00 ha 10 a 07 ca
I	339	LATAGA à prendre sur 36a67ca	00 ha 12 a 23 ca
I	340	LATAGA à prendre sur 1h23a53ca	00 ha 41 a 17 ca
I	341	LATAGA à prendre sur 75a95ca	00 ha 25 a 32 ca
I	342	LATAGA à prendre sur 54a05ca	00 ha 18 a 01 ca
I	343	LATAGA à prendre sur 14h86a62ca	04 ha 95 a 54 ca
I	344	LATAGA à prendre sur 91a48ca	00 ha 30 a 50 ca
I	345	LATAGA à prendre sur 30a20ca	00 ha 10 a 06 ca
I	346	LATAGA à prendre sur 48a90ca	00 ha 16 a 30 ca
I	347	LATAGA à prendre sur 36h36a27ca	12 ha 12 a 09 ca
I	355	SUARTO à prendre sur 56h00a30ca	09 ha 62 a 60 ca

Total surface : 163 ha 63 a 09 ca

La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex : 2229).

**Conformément à l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 6 mars 2017 :**

**« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.**

**Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».**

**POUR AVIS Me CESARI, Notaire Officier Public  
Adresse mail de l'étude : [cesari@20015.notaires.fr](mailto:cesari@20015.notaires.fr)  
(où doit être envoyé l'avis de réception par la Préfecture et la C.T.C.)**