



BERNADETTE CESARI
NOTAIRE SARTÈNE

CRPCEN : 20015

COLLABORATRICES

LÉA CESARI

DIPLÔMÉE NOTAIRE
RESPONSABLE POLE DROIT DE LA
FAMILLE

ILHAM KARKI

COLLABORATRICE
POLE DROIT DE LA FAMILLE

HINANO SAMPIERI

COLLABORATRICE
POLE DROIT DE LA FAMILLE

MATHILDE LEANDRI

COLLABORATRICE
POLE DROIT IMMOBILIER

COMPTABILITE

CHRISTINE DEROSAS

FORMALITES / SECRETARIAT

VÉRONIQUE MEREU

PÔLES COMPÉTENCES

FAMILLE
PATRIMOINE
IMMOBILIER
RURAL
ENTREPRISES

COORDONNÉES :

1 Av. Hyacinthe Quilichini
20100 SARTÈNE
TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

COURRIEL :

cesari@20015.notaires.fr

SITE INTERNET :

bernadettecesari.notaires.fr

CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD
2 Cours Grandval
20000 AJACCIO

Sartène, le 31 janvier 2025

PRESCRIPTION ACQUISITIVE BERETTI
203924 /BC /LMC /

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, TROIS MOIS DURANT, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à :

Monsieur Didier Antoine BERETTI, en son vivant retraité, époux de Madame Janine Marie De LANFRANCHI, demeurant à LEVIE (20170) A LAMA. Né à LORETTE (42420), le 13 avril 1956.

Votre bien dévoué.

P/ Maître Bernadette CESARI



Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION-. Étude fermée le
Samedi

Détenteur des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA

*Semu à fiancu à voi par accumpagnà vi in ogni tappa di à vostra vita
Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets*

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Commune de SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170)
ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),
1 Av. Hyacinthe Quilichini.
Tel: 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96

Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 30 janvier 2025. Il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante :

Monsieur Didier Antoine BERETTI, en son vivant retraité, époux de Madame Janine Marie De LANFRANCHI, demeurant à LEVIE (20170) A LAMA.
Né à LORETTE (42420) , le 13 avril 1956.

A été déclaré propriétaire des biens ci-après:

A SAN-GAVINO-DI-CARBINI (CORSE-DU-SUD) 20170 .
Une petite bâtisse à l'état de ruine de type traditionnel caseddu.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	533	COLETTA	00 ha 02 a 80 ca

La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex : 2229).

Conformément à l'article 1^{er} de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».

POUR AVIS Me CESARI, Notaire Officier Public
Adresse mail de l'étude : cesari@20015.notaires.fr
(où doit être envoyé l'avis de réception par la Préfecture et la C.T.C.)