

Commune de BASTIA (Haute-Corse)
CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN
Notaires associées à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successeur de l'Etude MINGALON du 8 Rue Miot.
Successeur de l'Etude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-
GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associée,
le **16 JANVIER 2025** il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars
2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions des
articles 2261 et 2272 du Code civil.

Aux termes dudit acte :

LE REQUERANT ET LE BENEFICIAIRE

Madame Hélène Marie SEBASTIANI demeurant à BRANDO (Haute-
Corse) erbalunga, célibataire.
Née à BASTIA (Haute-Corse) le 4 avril 1985.

Madame Francesca Jane SMITH veuve, non remariée, de Monsieur Jean-
Charles SEBASTIANI, demeurant à BRANDO (Haute-Corse) Résidence Eden Roc -
Erbalunga.
Née à HAMPSTEAD (ROYAUME-UNI) le 12 février 1963.
De nationalité britannique, déclarant comprendre le français.

DESIGNATION

Sur la commune de BASTIA (Haute-Corse) RUE SAINT ROCH .

Dans l'ensemble immobilier en copropriété

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Sect. | Numéro | Lieudit | ha | a | ca |
|-------|--------|----------------|----|---|----|
| AN | 270 | RUE SAINT ROCH | | | 76 |

Conformément à l'Article R.122-5 du Code Monétaire et Financier, l'étude vous informe que pour toutes les opérations supérieures à 3 000 €, les règlements devront nous parvenir uniquement par virement sur le compte ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au moins 48 heures avant toute signature. Nos références bancaires vous seront communiquées.

Afin d'assurer les virements qui vous sont destinés, merci de nous adresser également votre RIB **signé** par vos soins.

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

LOT NUMERO UN (1)

Un local au rez-de-chaussée composé d'un espace de vente de 29,57 m², une réserve de 16,29 m², un wc de 1,56 m² et une mezzanine-réserve de 8,11 m².

Et une quote part indéterminée des parties communes.

POSSESSION

Le BENEFICIAIRE revendique la propriété de l'IMMEUBLE au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du Code civil.

MENTION OBLIGATOIRE

Conformément au premier alinéa de l'article 1 de la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.

Le présent article s'applique aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027.

Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article. »

ELECTION DE DOMICILE

Domicile est élu en l'étude indiqué en tête des présentes.

POUR AVIS
Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaire