

**SELAS « ROMBALDI, FORT, BARTOLI, QUILICHINI ET CELERI, NOTAIRES », titulaire
d'un Office Notarial à AJACCIO (20000) 3 Cours Général Leclerc**

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE DE PORTO-VECCHIO

Suivant acte reçu par Maître Marc-Baptiste SANSONETTI, Notaire à AJACCIO, le 28 février 2025, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

1/ Mme Catherine FERRACCI, comptable, épouse de Mr Jean Paul ROUAULT, demeurant à BRY-SUR-MARNE (94360) 70 avenue de Rigny, née à ISTRES (13800) le 28 octobre 1961 et mariée à la mairie de PORTO-VECCHIO (20137) le 23 février 1985 sous le régime de la communauté d'acquêts. 2/ Mme Simone Angèle Augusta FERRACCI, directrice administrative et financière, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137) avenue du Général de Boissoudy, Résidence Les Albizzias, bât. C, née à BASTIA (20200) le 24 novembre 1962, célibataire. 3/ Mr Georges Simon Auguste FERRACCI, cadre commercial, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137) hameau de Conti, Le Tilleul, né à BASTIA (20200) le 25 juin 1964, divorcé de Mme Sylvie LONCAR depuis le 4 septembre 2021. Propriétaires, à titre indivis, à concurrence d'un tiers (1/3) en pleine propriété chacun.

Ils possèdent à ce jour, à la suite de leur cousin germain, Mr Georges Augustin FERRACCI, décédé à MARSEILLE (13005) le 31 décembre 2014, lequel avait joint sa possession avec celle de sa propre mère, Mme Marie Rose FERRACCI, décédée à PORTO-VECCHIO (20137) le 14 février 1987, et ce, pendant une période cumulée de plus de TRENTE ANS (30 ans), le bien immobilier sis sur la commune de PORTO-VECCHIO (20137) Ldt Vetriccia, une parcelle de terre cadastrée : section G Numéro 405 pour une surface de 96a 00ca. Ils possèdent à ce jour, à la suite de leur père, Mr Paul FERRACCI, décédé à PORTO-VECCHIO (20137) le 25 juin 2021, et ce, pendant une période cumulée de plus de TRENTE ANS (30 ans), le bien immobilier sis sur la commune de PORTO-VECCHIO (20137) Ldt Vetriccia, une parcelle de terre cadastrée : Section G Numéro 404 pour une surface de 01ha 03a 20ca. Ils possèdent à ce jour, à la suite de leur tante germaine, Mlle Marie Claire FERRACCI, décédée à BONIFACIO (20169) le 31 mai 2023 et ce, pendant une période cumulée de plus de TRENTE ANS (30 ans), le bien immobilier sis sur la commune de PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Ldt Vetriccia, une parcelle de terre cadastrée : section G Numéro 403 pour une surface de 01ha 00a 80ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalités@notaires.fr