

**OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO  
SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES**

**Commune de CANARI**

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de L'acte : 06/03/2025**

Suivant acte reçu par Me Léonard PAOLETTI Notaire à ROGLIANO (HAUTE-CORSE)  
Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :  
Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription  
acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**- Identité des Requérants**

Monsieur Jean-Pierre **FRANCESCHI**, en son vivant technicien EDF, demeurant à CANARI  
(20217) PIAZZA.

Né à MARSEILLE (13000), le 28 février 1970.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à FARINOLE (20253), le 18 octobre 2023.

Madame Yvonne-Thérèse **MARCANTETTI**, en son vivant retraitée, demeurant à BASTIA  
(20200) 10 rue César Campinchi.

Née à CANARI (20217) le 22 novembre 1932.

Veuve de Monsieur Albert MATTEI et non remariée.

De nationalité française.

Décédée à BASTIA (20200) le 26 mars 2023

Madame Fernande Vanina **FRANCESCHI**, technicienne en intervention sociale et familiale,  
demeurant à OGLIASTRO (20217) lieu-dit Albo.

Née à MARSEILLE (13000) le 27 septembre 1958.

Divorcée de Monsieur Denis Fernand DIAZ suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de  
MARSEILLE (13000) le 7 février 2012, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Marie-Josèphe **FRANCESCHI**, sans profession, demeurant à CANARI (20217)  
Piazza.

Née à MARSEILLE (13000) le 12 octobre 1964.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

- **Désignation des Biens**

**A CANARI (HAUTE-CORSE) 20217**

Diverses parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0054	GIOTTANI	00 ha 00 a 37 ca
A	0055	GIOTTANI	00 ha 00 a 34 ca
A	0058	GIOTTANI	00 ha 00 a 70 ca
A	0060	GIOTTANI	00 ha 00 a 21 ca
A	0065	GIOTTANI	00 ha 00 a 39 ca
A	0612	PISCINE PIAGGIA	00 ha 02 a 90 ca
A	0746	FUNICAJO	00 ha 02 a 74 ca
A	0756	FUNICAJO	00 ha 01 a 45 ca
A	0758	FUNICAJO	00 ha 00 a 39 ca
A	0759	FUNICAJO	00 ha 00 a 36 ca
A	0760	FUNICAJO	00 ha 04 a 58 ca
A	0762	FUNICAJO	00 ha 02 a 38 ca
A	0764	FUNICAJO	00 ha 03 a 20 ca
A	0972	GRONDOLA	00 ha 01 a 52 ca
A	1019	VIGNALI	00 ha 02 a 82 ca
A	1021	VIGNALI	00 ha 02 a 62 ca
A	1297	TEMPICONI	00 ha 01 a 75 ca
A	1323	CAMPELLO	00 ha 00 a 03 ca
A	1520	COSTA DI GIOTTANI	00 ha 20 a 07 ca
B	0701	RUTA	00 ha 04 a 51 ca
B	0704	LECCIA CABANNUTA	00 ha 21 a 66 ca
B	0921	FIUME D ALBO	00 ha 09 a 33 ca
B	1479	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 02 ca
B	1520	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 92 ca
B	1522	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 15 ca
B	2010	ACQUA BUONA	00 ha 01 a 53 ca
C	0020	PENDENTE	00 ha 37 a 23 ca
F	0078	GUERI	00 ha 03 a 75 ca
F	0444	SUSSANTO	00 ha 00 a 33 ca
F	0878	BRAGHE	00 ha 00 a 74 ca
G	0048	CARDITELLO	00 ha 00 a 80 ca
G	0105	BRAGHE	00 ha 02 a 59 ca
G	0118	AJA VECCHIA	00 ha 02 a 52 ca
G	0184	PIANA	00 ha 01 a 74 ca
G	0237	MARINCA	00 ha 00 a 26 ca
G	0344	PIETRA	00 ha 00 a 44 ca
G	0481	GENOVISASCHE	00 ha 01 a 48 ca
G	0494	PIETRA	00 ha 02 a 04 ca
G	0715	DELLA SOTTANA	00 ha 01 a 09 ca
G	0798	COSTA ALLA VESCE	00 ha 01 a 51 ca
G	1043	GUERI	00 ha 06 a 24 ca
G	1294	VARUNCILLE	00 ha 00 a 65 ca
H	0984	SANT ERASMO	00 ha 05 a 55 ca
H	1124	PIGNOTTI	00 ha 02 a 51 ca
H	1125	PIGNOTTI	00 ha 02 a 49 ca
H	1139	PIGNOTTI	00 ha 02 a 48 ca
H	1171	STAZZONA	00 ha 00 a 75 ca
H	1560	STAZZONA	00 ha 00 a 46 ca
I	0632	MORELLA	00 ha 86 a 43 ca

I	0658	MORELLA	00 ha 04 a 04 ca
I	0680	MORELLA A SOLANA	00 ha 99 a 99 ca
I	0699	MORELLA	00 ha 01 a 56 ca
J	1096	CANNELLE	00 ha 04 a 42 ca

Total surface : 03 ha 64 a 03 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

#### **Biens non délimités**

Il est précisé que certaines des parcelles ci-dessus mentionnées sur la commune de CANARI (Haute-Corse) sont identifiées au cadastre en tant que bien non délimités.

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Section **A** numéro **1323**, lieu-dit « **CAMPELLO** » :

- Superficie du lot BND (Lot 2) objet des présentes : 00 ha 00 a 03 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 00 a 70 ca

Section **B** numéro **921**, lieu-dit « **FIUME D ALBO** » :

- Superficie du lot BND (Lot 1) objet des présentes : 00 ha 09 a 33 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 18 a 65 ca

#### **A CANARI (HAUTE-CORSE) 20217**

Diverses parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1693	COCINCA	00 ha 05 a 47 ca
D	0378	VECCHIA SOTTANA	00 ha 68 a 39 ca
F	0181	VIGNALE	00 ha 00 a 84 ca
H	0101	SUSSANTO	00 ha 02 a 05 ca
H	0190	SORBELLOLI	00 ha 01 a 41 ca
J	1049	COSTA A CANNELLE	00 ha 09 a 28 ca
J	1071	CANNELLE	00 ha 00 a 78 ca
J	1073	CANNELLE	00 ha 00 a 06 ca

Total surface : 00 ha 88 a 28 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

#### **Biens non délimités**

Il est précisé que certaines des parcelles ci-dessus mentionnées sur la commune de CANARI (Haute-Corse) sont identifiées au cadastre en tant que bien non délimités.

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Section **D** numéro **378**, lieu-dit « **VECCHIA SOTTANA** » :

- Superficie du lot BND (Lot 2) objet des présentes : 00 ha 68 a 39 ca
- Superficie totale de la parcelle : 01 ha 36 a 77 ca

Section **J** numéro **1049**, lieu-dit « **COSTA A CANNELLE** » :

- Superficie du lot BND (Lot 1) objet des présentes : 00 ha 09 a 28 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 23 a 19 ca

Section **J** numéro **1071**, lieu-dit « **CANNELLE** » :

- Superficie du lot BND (Lot 2) objet des présentes : 00 ha 00 a 78 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 03 a 90 ca

Section J numéro **1073**, lieu-dit « **CANNELLE** » :

- Superficie du lot BND (Lot 3) objet des présentes : 00 ha 00 a 06 ca
- Superficie totale de la parcelle : 00 ha 00 a 30 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude :**

**julie-anne.paoletti@20037.notaires.fr**

**ramazzotti@20037.notaires.fr**