

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Maître Patrick LANNURIEN, notaire à LA FORET-FOUESNANT (29940), 19 rue de Kroas Prenn,**

**COMMUNE de SAN GAVINO DI CARBINI et de ZONZA**

**Date de l'acte : 27 février 2025**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Maître Patrick LANNURIEN, notaire à LA FORET-FOUESNANT,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Hervé André Joseph Eugène QUILICHINI, en son vivant retraité, demeurant à SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170) Hameau de Gialla Lieu-dit Carbitru.

Né à LYON 6ÈME ARRONDISSEMENT (69006), le 31 août 1938.

Divorcé de Madame Rita Elena GARCIA, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de LYON (69000) le 11 mars 2004, et non remarié.

Décédé à SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170) (FRANCE), le 19 octobre 2010.

Concernant les parcelles suivantes :

**Article un**

A SAN-GAVINO-DI-CARBINI (CORSE-DU-SUD) 20170, Village de Gialla,

Une maison en pierres sous couverture de tuiles présentant la distribution suivante.

Au rez-de-chaussée : deux chambres et une salle de bains.

A l'étage : un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	517	GIALLA	00 ha 01 a 54 ca

**Article deux**

A SAN-GAVINO-DI-CARBINI (CORSE-DU-SUD) 20170,  
Plage et montagne.

Parcelles de différentes natures.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	245	ALZETA MINUTA	01 ha 07 a 03 ca
B	247	ALZETA MINUTA	00 ha 19 a 97 ca
B	254	ALZO MAGGIORE	00 ha 66 a 60 ca
B	494	ORTO GIALLA	00 ha 05 a 89 ca
B	508	ORTO GIALLA	00 ha 05 a 80 ca
B	588	ARGIOLA	00 ha 19 a 78 ca
B	595	BOLLARO	00 ha 63 a 14 ca
B	596	BOLLARO	01 ha 06 a 12 ca
B	608	GIALLA	00 ha 26 a 92 ca
C	537	CAMPOSTILLATO	00 ha 84 a 84 ca
C	538	CAMPOSTILLATO	00 ha 19 a 87 ca
C	539	CAMPOSTILLATO	03 ha 77 a 30 ca
C	542	CAMPOSTILLATO	00 ha 04 a 81 ca

C	543	CAMPOSTILLATO	00 ha 05 a 20 ca
C	545	CAMPOSTILLATO	01 ha 23 a 72 ca

Total surface : 10 ha 36 a 99 ca

### Article trois

A SAN-GAVINO-DI-CARBINI (CORSE-DU-SUD) 20170,  
Lieu-dit VALLE LONGA.

Une parcelle en nature de bois (pin).

Ladite parcelle est un bien non délimité, les consorts QUILICHINI descendants de QUILICHINI Thomas de Joachim en possèdent 1ha 00a 86ca.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	144	VALLE LONGA	09 ha 07 a 70 ca

### **Bien non délimité**

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre E 144 est un bien non délimité d'une contenance de un hectare quatre-vingt-six centiares (01ha 00a 86ca) à prendre dans 9ha 07a 70ca).

### Article quatre

A ZONZA (CORSE-DU-SUD) 20124,  
Carabona et dépendances.

Parcelle en nature de terre, lande et verger.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	770	CARABONA	00 ha 00 a 47 ca
B	800	BRACCIALE	00 ha 09 a 35 ca
B	802	BRACCIALE	00 ha 03 a 60 ca
B	829	BUGNE	00 ha 00 a 82 ca
B	840	BRUNDELLO	00 ha 02 a 58 ca
B	859	GIORDANO	00 ha 07 a 45 ca
B	861	GIORDANO	00 ha 04 a 50 ca
B	899	PIAN DI LARGIA	00 ha 07 a 68 ca
B	903	CHIOSELLA	00 ha 00 a 19 ca
B	904	CHIOSELLA	00 ha 21 a 11 ca
B	918	VIGNA	00 ha 12 a 95 ca

Total surface : 00 ha 70 a 70 ca

### Article cinq

A ZONZA (CORSE-DU-SUD) 20124,  
Hameau de Carabona.

Parcelles de différentes natures, essentiellement en nature de bois (chêne vert et maquis).

Lesdites parcelles sont toutes des biens non délimités, les consorts QUILICHINI descendants de QUILICHINI Thomas de Joachim en possèdent 20ha 83a 25ca.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	98	GIOVANNONE	23 ha 97 a 83 ca
B	101	LATTICHIVISO	00 ha 18 a 39 ca

B	102	LATTICHIVISO	05 ha 06 a 49 ca
B	103	LATTICHIVISO	11 ha 41 a 37 ca
B	104	LATTICHIVISO	25 ha 22 a 45 ca
B	629	MUCCHIETA	01 ha 10 a 86 ca
B	635	VEO SOPRANO	01 ha 58 a 82 ca
B	636	VALDO	03 ha 06 a 96 ca
B	695	PETRICCIO	09 ha 30 a 64 ca
B	699	MARRACCINO	01 ha 85 a 50 ca
B	700	MARRACCINO	00 ha 44 a 98 ca
B	701	MARRACCINO	00 ha 32 a 87 ca
B	702	ARGENTINO	00 ha 60 a 00 ca
B	703	ARGENTINO	02 ha 43 a 60 ca
B	704	MARRACCINO	05 ha 99 a 61 ca
B	705	MARRACCINO	03 ha 93 a 46 ca
B	706	UMBUTELLO	17 ha 12 a 56 ca
B	707	UMBUTELLO	22 ha 72 a 96 ca
B	708	TAGLIO ROSSO	25 ha 45 a 41 ca
B	709	TAGLIO ROSSO	06 ha 05 a 30 ca
B	724	TEGHIA NERA	24 ha 91 a 70 ca
B	725	FENOSA	00 ha 91 a 75 ca
B	726	FENOSA	01 ha 07 a 36 ca
B	728	FENOSA	49 ha 77 a 57 ca
B	729	POGGIO D ARAMO	01 ha 85 a 60 ca
B	730	POGGIO D ARAMO	00 ha 07 a 81 ca
B	731	MACCHIONE	01 ha 04 a 98 ca
B	735	MACCHIONE	00 ha 34 a 30 ca
B	736	COLLICIOLA	00 ha 08 a 45 ca
B	737	COLLICIOLA	00 ha 54 a 48 ca
B	763	FONTANELLA	00 ha 39 a 35 ca
B	787	NIVALA	00 ha 04 a 35 ca
B	791	NIVALA	00 ha 21 a 30 ca
B	794	NIVALA	00 ha 09 a 05 ca
B	816	CARABONA	00 ha 04 a 85 ca
B	835	BUGNE	00 ha 04 a 08 ca
B	880	SCAGLIONE	03 ha 37 a 55 ca

Total surface : 252 ha 74 a 59 ca

### Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 98 est un bien non délimité d'une contenance de 1ha 51a 71ca à prendre dans 23ha 97a 83ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 101 est un bien non délimité d'une contenance de 1a 79ca à prendre dans 18a 39ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 102 est un bien non délimité d'une contenance de 49a 24ca à prendre dans 5ha 06a 49ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 103 est un bien non délimité d'une contenance de 1ha 10a 96ca à prendre dans 11ha 41a 37ca .

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 104 est un bien non délimité d'une contenance de 2ha 45a 23ca à prendre dans 25ha 22a 45ca .

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 629 est un bien non délimité d'une contenance de 6a 16ca à prendre dans 1ha 10a 86ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 635 est un bien non délimité d'une contenance de 22a 19ca à prendre dans 1ha 58a 82ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 636 est un bien non délimité d'une contenance de 17a 06ca à prendre dans 3ha 06a 96ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 695 est un bien non délimité d'une contenance de 51a 70ca à prendre dans 9ha 30a 64ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 699 est un bien non délimité d'une contenance de 51a 84ca à prendre dans 1ha 85a 50ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 700 est un bien non délimité d'une contenance de 12a 56ca à prendre dans 44a 98ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 701 est un bien non délimité d'une contenance de 2a 62ca à prendre dans 32a 87ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 702 est un bien non délimité d'une contenance de 3a 64ca à prendre dans 60a 00ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 703 est un bien non délimité d'une contenance de 14a 80ca à prendre dans 2ha 43a 60ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 704 est un bien non délimité d'une contenance de 47a 88ca à prendre dans 5ha 99a 61ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 705 est un bien non délimité d'une contenance de 1ha 09a 97ca à prendre dans 3ha 93a 46ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 706 est un bien non délimité d'une contenance de 95a 15ca à prendre dans 17ha 12a 56ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 707 est un bien non délimité d'une contenance de 1ha 26a 28ca à prendre dans 22ha 72a 96ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 708 est un bien non délimité d'une contenance de 1ha 64a 98ca à prendre dans 25ha 45a 41ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 709 est un bien non délimité d'une contenance de 39a 23ca à prendre dans 6ha 05a 30ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 724 est un bien non délimité d'une contenance de 2ha 42a 24ca à prendre dans 24ha 91a 70ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 725 est un bien non délimité d'une contenance de 5a 94 ca à prendre dans 91a 75ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 726 est un bien non délimité d'une contenance de 6a 96ca à prendre dans 1ha 07a 36ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 728 est un bien non délimité d'une contenance de 3ha 22a 61ca à prendre dans 49ha 77a 57ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 729 est un bien non délimité d'une contenance de 10a 31ca à prendre dans 1ha 85a 60ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 730 est un bien non délimité d'une contenance de 44ca à prendre dans 7a 81ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 731 est un bien non délimité d'une contenance de 10a 20ca à prendre dans 1ha 04a 98ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 735 est un bien non délimité d'une contenance de 2a 50ca à prendre dans 34a 30ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 736 est un bien non délimité d'une contenance de 55ca à prendre dans 8a 45ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 737 est un bien non délimité d'une contenance de 3a 53ca à prendre dans 54a 48ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 763 est un bien non délimité d'une contenance de 7a 65ca à prendre dans 39a 35ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 787 est un bien non délimité d'une contenance de 1a 27ca à prendre dans 4a 35ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 791 est un bien non délimité d'une contenance de 4a 14ca à prendre dans 21a 30ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 794 est un bien non délimité d'une contenance de 1a 76ca à prendre dans 9a 05ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 816 est un bien non délimité d'une contenance de 94ca à prendre dans 4a 85ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 835 est un bien non délimité d'une contenance de 1a 36ca à prendre dans 4a 08ca.

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 880 est un bien non délimité d'une contenance de 65a 63ca à prendre dans 3ha 37a 55ca.

### **Article six**

A ZONZA (CORSE-DU-SUD) 20124  
Hameau de Carabona

Dans une maison d'habitation construite en pierres et couverte en tuiles, comprenant trois logements chacun sur un niveau et trois caves en dessous.

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	774	CARABONA	00 ha 01 a 74 ca

**Désignation des BIENS :**

**Lot numéro cinq (5)**

Un logement situé au 2ème niveau.

Avec les quotes-parts indéterminées de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro six (6)**

Une cave.

Avec les quotes-parts indéterminées de la propriété du sol et des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

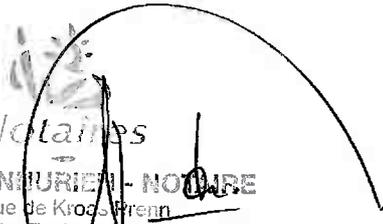
*« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (3) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse suivante :  
etude@29136.notaires.fr.

Pour Avis  
Maître Patrick LANNURIEN  
Notaire

  
Notaires  
Patrick LANNURIEN - NOTAIRE  
19, rue de Kross Frenn  
29940 La Forêt Follesnant  
etude.lannurien@notaires.fr  
SIRET 421 488 762 00048