

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",
code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE de AJACCIO (Corse du Sud)

Date de l'acte : 08 avril 2025

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Nadine GIRONI-GAMBINI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du Sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Mademoiselle Marie Antoinette **ROCCHI**, en son vivant retraitée, demeurant à AJACCIO (20000) Les Jardins de l'empereur Immeuble Lucien C. Née à SAMPOLO (20134), le 28 juillet 1924. Décédée à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 9 janvier 2025.

Dans un ensemble immobilier lieudit les jardins de l'empereur, situé avenue de la grande armée : section BV n° 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381 pour 06ha 05a 47ca

Lot de copropriété 964 : Dans l'immeuble LUCIEN GARAGES, un garage portant le numéro 4. Les 833/10.000èmes des parties communes de l'immeuble. Les 31/100.000èmes de l'ensemble immobilier.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr.

**Pour Avis
Maître Nadine GIRONI-GAMBINI
Notaire**