

COMMUNE D'AJACCIO

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -
- Antoine PINNA -
- Notaires associés –
6, Bd Albert 1er
Immeuble l'Impérial
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Valérie MARCHIONE, Notaire à AJACCIO au sein de la SCP PINNA-MELGRANI-CUTTOLI-VERGEOT, le 1^{er} avril 2025, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur Marcel LEANDRI, et Madame Héléne FENOCCHI, demeurant ensemble à AJACCIO.
Monsieur est né à ZICAVO le 29 mai 1936.
Madame est née à FEUQUIERES le 11 août 1948 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédé conformément aux articles 2261 et 2272 du Code Civil, les biens ci-après désignés :

A AJACCIO (Corse du Sud)

Deux garages, cadastrés section CK lieudit PARC BETHAULT numéros 471 pour 18 ca et 465 pour 18 ca ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Valérie MARCHIONE