

COMMUNE DE PORTO VECCHIO (20137), COMMUNE DE SOTTA (20146), COMMUNE DE SERRA DI SCOPAMENE (20127)

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

ETUDE DE ME SYLVIE MICHELI NOTAIRE A PRUNELLI DI FIUMORBO (20243) ZI de MIGLIACCIARU

Tel : 04.95.56.53.00

Date de l'acte : 07/05/2025

Suivant acte reçu par Me Sylvie MICHELI notaire à PRUNELLI DI FIUMORBO (20243) il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, au profit de :

- Monsieur Jean-Paul PANDOLFI pour la **MOITIE (1/2) EN PLEINE PROPRIETE**.
Gérant de société, époux de Madame Marie Françoise GICQUEL, demeurant à SOTTA (20146) Lieudit Le Village.
Né à BASTIA (20200) le 4 juillet 1957.
- Madame Anne-Marie PANDOLFI pour la **MOITIE (1/2) EN PLEINE PROPRIETE**.
Gérante de société, demeurant à SOTTA (20146) Lieudit Le Village.
Née à BASTIA (20200) le 30 janvier 1960.
Célibataire.

Portant sur les biens suivants :

Immeuble article un

DÉSIGNATION

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Route de Bonifacio.

Divers parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	204	DURABILE	00 ha 35 a 60 ca
G	205	DURABILE	00 ha 99 a 20 ca
G	206	DURABILE	01 ha 15 a 20 ca
G	207	DURABILE	05 ha 78 a 40 ca
G	208	DURABILE	19 ha 82 a 40 ca
G	209	DURABILE	150 ha 38 a 20 ca
G	210	DURABILE	00 ha 46 a 80 ca
G	211	DURABILE	05 ha 52 a 80 ca
G	212	DURABILE	11 ha 53 a 20 ca
G	238	DURABILE	00 ha 32 a 80 ca

Total surface : 196 ha 34 a 60 ca

Immeuble article deux

DÉSIGNATION

A SOTTA (CORSE-DU-SUD) 20146.

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	825	PANTANAJA	23 ha 20 a 64 ca

Immeuble article trois**DÉSIGNATION**

A SERRA-DI-SCOPAMENE (CORSE-DU-SUD) 20127.

Divers parcelles de terre en biens non délimités.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	47	ALZETO	29 ha 53 a 60 ca	BND d'une surface de 14ha 76a 80ca
A	58	ALZETO	03 ha 28 a 20 ca	BND d'une surface de 01ha 64a 10ca
A	59	ALZETO	10 ha 63 a 43 ca	BND d'une surface de 05ha 31a 72ca
A	60	ALZETO	03 ha 90 a 80 ca	BND d'une surface de 01ha 95a 40ca
A	61	ALZETO	00 ha 89 a 00 ca	BND d'une surface de 44a 50ca
A	62	ALZETO	01 ha 14 a 60 ca	BND d'une surface de 57a 30ca
A	63	ALZETO	00 ha 28 a 60 ca	BND d'une surface de 14a 30ca
A	64	ALZETO	00 ha 37 a 40 ca	BND d'une surface de 18a 70ca
A	65	ALZETO	03 ha 49 a 60 ca	BND d'une surface de 02ha 64a 30ca
A	66	ALZETO	05 ha 28 a 60 ca	BND d'une surface de 02ha 64a 30ca

Total surface : 58 ha 83 a 83 ca

Immeuble article quatre**DÉSIGNATION**

A SERRA-DI-SCOPAMENE (CORSE-DU-SUD) 20127.

Divers parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	4	AIZO	00 ha 76 a 25 ca
B	388	ARBIDALI	00 ha 04 a 76 ca
B	389	ARBIDALI	00 ha 05 a 05 ca
B	391	ARBIDALI	00 ha 15 a 05 ca
B	417	GIOVANGIA	00 ha 48 a 00 ca
B	418	GIOVANGIA	04 ha 29 a 75 ca
B	674	ALZO DI SCOPA	06 ha 41 a 52 ca
C	166	CHIOSO DELLA CHIESA	00 ha 34 a 73 ca
C	167	CHIOSO DELLA CHIESA	00 ha 24 a 10 ca
C	168	CHIOSO DELLA CHIESA	00 ha 14 a 75 ca
C	503	CHEDIPRETTO	00 ha 02 a 05 ca
C	504	CHEDIPRETTO	00 ha 02 a 95 ca
C	508	CHEDIPRETTO	00 ha 00 a 58 ca
C	706	PALCO	00 ha 02 a 50 ca
D	288	BAGLIONE	00 ha 15 a 48 ca
D	530	PITTINATA	00 ha 06 a 65 ca

Total surface : 13 ha 24 a 17 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire »

« il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS, Me MICHELI

Mail de l'étude : grimaldi.micheli@notaires.fr

