

**COMMUNE DE SERRA DI SCOPAMENE (20127)**  
**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**ETUDE DE ME SYLVIE MICHELI NOTAIRE A PRUNELLI DI FIUMORBO (20243) ZI de MIGLIACCIARU**  
**Tel : 04.95.56.53.00**

Date de l'acte : 07/05/2025

Suivant acte reçu par Me Sylvie MICHELI notaire à PRUNELLI DI FIUMORBO (20243) il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, au profit de :

- Monsieur Jean-Paul PANDOLFI pour la **TOTALITE EN PLEINE PROPRIETE**  
Gérant de société, époux de Madame Marie Françoise GICQUEL, demeurant à SOTTA (20146)  
Lieudit Le Village.  
Né à BASTIA (20200) le 4 juillet 1957.

**Portant sur les biens suivants :**

**DÉSIGNATION**

A SERRA-DI-SCOPAMENE (CORSE-DU-SUD) 20127.

Divers parcelles de terre en biens non délimités.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	47	ALZETO	29 ha 53 a 60 ca	BND d'une surface de 14ha 76a 80ca
A	58	ALZETO	03 ha 28 a 20 ca	BND d'une surface de 01ha 64a 10ca
A	59	ALZETO	10 ha 63 a 43 ca	BND d'une surface de 05ha 31a 72ca
A	60	ALZETO	03 ha 90 a 80 ca	BND d'une surface de 01ha 95a 40ca
A	61	ALZETO	00 ha 89 a 00 ca	BND d'une surface de 44a 50ca
A	62	ALZETO	01 ha 14 a 60 ca	BND d'une surface de 57a 30ca
A	63	ALZETO	00 ha 28 a 60 ca	BND d'une surface de 14a 30ca
A	64	ALZETO	00 ha 37 a 40 ca	BND d'une surface de 18a 70ca
A	65	ALZETO	03 ha 49 a 60 ca	BND d'une surface de 02ha 64a 30ca
A	66	ALZETO	05 ha 28 a 60 ca	BND d'une surface de 02ha 64a 30ca

Total surface : 58 ha 83 a 83 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

*« lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire »*

*« il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**POUR AVIS, Me MICHELI**

**Mail de l'étude : [grimaldi.micheli@notaires.fr](mailto:grimaldi.micheli@notaires.fr)**