

**SELAS « ROMBALDI, FORT, BARTOLI, QUILICHINI ET CELERI, NOTAIRES », titulaire
d'un Office Notarial à AJACCIO (20000) 3 Cours Général Leclerc**

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE D'AJACCIO

Suivant acte reçu par Maître Romain QUILICHINI, Notaire à AJACCIO, le 28 avril 2025, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant : Mr Patrice Jean François Antoine Félix SPINOSI, Avocat, époux de Mme Sophie BURNEL, demeurant à PARIS (75007) 179, Bd Saint Germain, né à PARIS (75008) le 5 septembre 1972, et marié à la mairie d'AJACCIO (20000) le 10 juillet 1999 sous le régime de la séparation de biens pure et simple.

Il possède depuis plus de TRENTE ANS (30 ans) à la suite de son père : Mr Félix SPINOSI né à AJACCIO (20000) le 5 janvier 1934 et décédé à PARIS (75000) le 20 juin 1997, puis de sa mère usufruitière Mme Camille SPINOSI, née à AIX-EN-PROVENCE (13100) le 17 juillet 1936 et décédée à PARIS (75015) le 15 février 2018, les biens et droits immobiliers sis à AJACCIO (20000) 1 rue Maréchal Ornano le lot de copropriété numéro 22 représentant un local, le troisième à droite du portail, faisant l'angle avec la rue Général FIORELLA, dépendant de l'assise de copropriété cadastrée savoir : section BZ numéro 66 pour 04a 70ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalités@notaires.fr