

**SELAS « ROMBALDI, FORT, BARTOLI, QUILICHINI ET CELERI, NOTAIRES », titulaire
d'un Office Notarial à AJACCIO (20000) 3 Cours Général Leclerc**

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE D'AJACCIO

Suivant acte reçu par Maître Romain QUILICHINI, Notaire à AJACCIO, le 29 avril 2025, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

1/Mr André VINCENTELLI, et Mme Rose Prospère Marie FRASSATI, demeurant ensemble à AJACCIO (20000) Immeuble Beauce Parc San Lazaro, Avenue Napoléon III, Mr est né à MARSEILLE (13000) le 7 août 1928, Mme est née à CAURO (20117) le 25 juin 1932, mariés à la mairie de CALCATOGGIO (20111) le 28 août 1956 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts, Mr décédé à SERRA-DI-SCOPAMENE (20127) le 24 juillet 2015 et Mme décédée à AJACCIO (20000) le 3 septembre 2024.

Ils ont possédé pendant plus de TRENTE ANS (30 ans) les biens et droits immobiliers sis à AJACCIO (20000) Résidence du Parc San Lazaro, Chemin de la Pietrina, le lot de copropriété numéro 10614 représentant au troisième niveau, un garage dénommé B233 dépendant de l'assise de copropriété cadastrée savoir : section BW numéro 375 pour 01ha 29a 80ca, section BW numéro 376 pour 29a 83ca, section BW numéro 377 pour 14a 86ca et section BW numéro 378 pour 03a 11ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalités@notaires.fr