

**SELAS « ROMBALDI, FORT, BARTOLI, QUILICHINI ET CELERI, NOTAIRES »,
titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (20000) 3 Cours Général Leclerc**

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE D'AJACCIO

Suivant acte reçu par Maître Romain QUILICHINI, Notaire à AJACCIO, le 27 mai 2025, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

Mme Jeanne FRATONI, épouse de Mr Christian Georges GALTIER, demeurant à AJACCIO (20000) 69, cours Napoléon, née à AJACCIO (20000) le 15 mars 1937, mariée à la mairie d'AJACCIO (20000), le 9 février 1989 sous le régime de la séparation de biens pure et simple.

Elle possède depuis plus de TRENTE ANS (30 ans) par jonction des possessions avec ses parents : Mr Jean FRATONI, et Mme Jeanne Baptistine Ursule Jeromine CIMITERRA, demeurant à AJACCIO (20000) 69, Cours Napoléon, Mr est né à AJACCIO (20000) le 15 août 1903, et Mme est née à AJACCIO (20000) le 8 janvier 1917, mariés à la mairie de PARIS (75019) le 15 avril 1936 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts, Mr est décédé à AJACCIO (20000) le 12 février 1977 et Mme est décédée à AJACCIO (20000) le 24 octobre 1981, les biens et droits immobiliers suivants :

1/ Dans un ensemble immobilier situé à AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 67 Cours Napoléon, cadastré section BW numéro 73 pour 03a 02ca, les lots numéro 16 : Un local commercial au rez-de-chaussée, le premier à droite du portail. et numéro 17 : Un local commercial au rez-de-chaussée, le deuxième à droite du portail. 2/ Dans un ensemble immobilier situé à AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 69 Cours Napoléon, cadastré section BW numéro 72 pour 03a 01ca, les lots numéro 2 : Tout le premier étage , numéro 5 : Au rez-de-chaussée à gauche, un local , numéro 6 : Une cave au rez-de-chaussée (ex lot 1) à droite , numéro 11 : Au rez-de-chaussée à droite, un local (ex lot 1) , numéro 12 : Au troisième étage, dans les combles, un grenier (ex lot 3) à gauche . 3/ A BOCOGNANO (CORSE-DU-SUD) Lieu-dit Cinchetta, Une parcelle de terre, cadastrée section E n° 9, sur laquelle est édifiée une maison à usage d'habitation ainsi qu'une parcelle de terre, attenante à la propriété bâtie, cadastrée section E n° 10, sur laquelle sont édifiées une construction et une piscine. le tout cadastré section E numéro 9 pour 04a 90ca et section E numéro 10 pour 45a 47ca. 4/ A BOCOGNANO (CORSE-DU-SUD) Ldts Tango et San Giusto. Des parcelles de terre cadastrées section D numéro 302 pour 01ha 09a 20ca, section D numéro 304 pour 08a 50ca, section D numéro 305 pour 01ha 24a 20ca et section D numéro 306 pour 42a 50ca. 5/ A SARROLA-CARCOPINO (CORSE-DU-SUD) Lieu-dit Stalla, Une parcelle de terre cadastrée section C numéro 61 pour 04ha 94a 03ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalités@notaires.fr