

COMMUNE D'UCCIANI

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA – Joseph MELGRANI –
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT– Antoine PINNA
- Notaires associés –
Pôle d'activités de Porticcio
Local n°12
20166 GROSSETO-PRUGNA**

Suivant acte reçu par Maître Joseph MELGRANI, Notaire à GROSSETO-PRUGNA, le 7 juillet 2025, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur Jean François GIOCANTI, demeurant à UCCIANI.
Né à AJACCIO le 13 septembre 1947;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), a possédé conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, les biens ci-après désignés :

A UCCIANI (Corse-du-Sud) :

I) Une bâtisse à l'état de ruine, cadastrée section C lieudit QUARTIER DU CLOCHER numéros 350 pour 20 ca et 351 pour 77 ca ;

II) Une parcelle de terre cadastrée section B lieudit ERBAJOLO N°784 pour 26 a 87 ca ;

III) Une parcelle de terre à usage de jardin, cadastrée section C lieudit VILLANOVA N°488 pour 02 a 37 ca ;

IV) LA MOITIE INDIVISE (1/2) d'une parcelle de terre, cadastrée section B lieudit AJA ALLA CORTA N°1112 pour 02 ha 01 a 65 ca ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : pmcv.porticcio@notaires.fr

Pour avis Maître Joseph MELGRANI