

Maître Marilynne RISTORCELLI
Notaire salarié en l'Etude de Marianne NAPPI, notaire à la Résidence de PENTA DI
CASINCA FOLELLI (20213), RT 10, Villa Franceschi
Mail de l'Etude : marianne.nappi@notaires.fr

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE d'OLMO (HAUTE-CORSE)

Date de l'acte : 24 juillet 2025

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Maître Marilynne RISTORCELLI, notaire salarié à en l'Etude de Marianne NAPPI, notaire à la Résidence de PENTA DI CASINCA FOLELLI (20213) RT 10, Villa Franceschi, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession depuis plus de trente ans répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, au profit de Madame Irène REBUFFI épouse de Monsieur Antoine PAOLI, demeurant à VESCOVATO (20215), lieudit Suertolu, née à BASTIA (20200) le 21 mai 1968.

- Désignation des Biens :

Immeuble Article un **A OLMO (Haute-Corse)**

Diverses parcelles de terre sises sur le territoire de la commune d'OLMO (Haute-Corse) et figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	91	SPONDALONE	00 ha 41 a 20 ca
A	377	MAZZONE	00 ha 08 a 70 ca
A	391	MAZZONE	00 ha 01 a 15 ca
A	424	ANDRECCIA	00 ha 31 a 60 ca
A	444	LASTRE	00 ha 41 a 60 ca
A	530	STOLLO	00 ha 19 a 70 ca
A	531	STOLLO	00 ha 02 a 40 ca
A	651	PANE FORNE	00 ha 11 a 10 ca
A	1098	CORNATOYO	00 ha 02 a 50 ca
A	1099	CORNATOYO	00 ha 03 a 30 ca
A	1100	CORNATOYO	00 ha 07 a 80 ca
A	1123	MATRICINCA	00 ha 03 a 30 ca
A	1124	MATRICINCA	00 ha 16 a 90 ca
B	470	COSTA	00 ha 01 a 05 ca
B	591	MELO	00 ha 07 a 31 ca
B	707	CORTALINE	00 ha 14 a 07 ca
B	708	CORTALINE	00 ha 00 a 72 ca
B	719	CORTALINE	00 ha 10 a 26 ca
B	761	DINA	00 ha 02 a 23 ca
B	762	DINA	00 ha 08 a 45 ca
B	769	DINA	00 ha 10 a 93 ca
B	770	DINA	00 ha 04 a 90 ca
B	773	DINA	00 ha 04 a 64 ca
B	776	DINA	00 ha 02 a 90 ca
B	777	DINA	00 ha 01 a 97 ca
B	778	DINA	00 ha 24 a 29 ca
B	789	TEGHIE	00 ha 01 a 00 ca
B	790	TEGHIE	00 ha 19 a 38 ca
B	791	TEGHIE	00 ha 08 a 38 ca
B	792	TEGHIE	00 ha 03 a 54 ca
B	793	TEGHIE	00 ha 02 a 03 ca

B	794	TEGHIE	00 ha 02 a 03 ca
B	800	TEGHIE	00 ha 06 a 54 ca
B	801	TEGHIE	00 ha 01 a 02 ca
B	802	TEGHIE	00 ha 02 a 67 ca
B	803	TEGHIE	00 ha 03 a 07 ca
B	804	TEGHIE	00 ha 03 a 23 ca
B	805	TEGHIE	00 ha 00 a 25 ca
B	807	TEGHIE	00 ha 01 a 36 ca
B	808	TEGHIE	00 ha 06 a 42 ca
B	868	QUARCI	00 ha 32 a 99 ca
B	1201	CATERI	00 ha 11 a 97 ca
B	1202	CATERI	00 ha 12 a 73 ca

Immeuble Article deux
A OLMO (Haute-Corse).

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'une maison sise sur le territoire de la commune d'OLMO (Haute-Corse) figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les références suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	553	OLMO	00 ha 00 a 52 ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro UN

Au sous-sol, par rapport à la Rue « Carrughju di U Cimone » une cave.

Lot numéro TROIS

Au rez-de-chaussée, par rapport à la Rue « Carrughju di U Cimone » une chambre, un bureau, une salle d'eau et terrasse.

Lot numéro QUATRE

Au premier étage, par rapport à la Rue « Carrughju di U Cimone » une chambre, un séjour.

Lot numéro CINQ

Greniers.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse électronique de l'étude : marianne.nappi@notaires.fr

(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)