

**OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO
SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES**

Commune de PINO

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

Date de l'acte : 30 juillet 2025

Suivant acte reçu par Maître Julie-Anne PAOLETTI, Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral par Action Simplifiée « SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES », titulaire d'un Office Notarial à ROGLIANO (Haute-Corse)", lieu-dit Pian delle Borre

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

- Identité du Requérant :

Madame Paulette Félicitée **GIUDICELLI**, sans profession, demeurant à PINO (20228).

Née à PINO (20228), le 3 décembre 1934.

Veuve de Monsieur Antoine Alphonse **MARUCCHI** et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

- Désignation des Biens

Dans un ensemble immobilier situé à PINO (HAUTE-CORSE) 20228 Lieu-dit Monticello.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	1236	MONTICELLO	00 ha 01 a 29 ca
E	1543	MONTICELLO	00 ha 00 a 25 ca

Total surface : 00 ha 01 a 54 ca

Lot numéro neuf (9) :

Au niveau zéro, un abri sous terrasse.

Et les deux millièmes (2 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro dix (10) :

Au niveau zéro, une cave.

Et les six millièmes (6 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro treize (13) :

Une terrasse.

Et les cinq millièmes (5 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : julie-anne.paoletti@20037.notaires.fr