

## **CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Commune de ZERUBIA**

**ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),  
1 Av. Hyacinthe Quilichini.**

**Tel : 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96**

**Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 4 août 2025, il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante :**

**Madame Marie TOMASI, en son vivant retraitée, demeurant à ZERUBIA (20116) Village.**

**Née à ZERUBIA (20116), le 10 juin 1877.**

**Veuve de Monsieur Jean-Baptiste MARIANI et non remariée.**

**A été déclaré propriétaire des biens ci-après :**

**Immeuble article un :** A ZERUBIA (CORSE-DU-SUD) 20116, diverses parcelles de terre en BND cadastrées section A, n° 28, ONDELLA, BND dans une surface de 1ha 51a 32ca prendre 00 ha 10 a 09 ca ; section A, n°203, AJA DEL CEPO, BND dans une surface de 9ha 43a 05ca prendre 00 ha 34 a 93 ca ; section A, n°224, MARINACCIOLA, BND dans une surface de 0ha 52a 45ca prendre 00 ha 08 a 74 ca ; section A, n°227, MARINACCIOLA, BND dans une surface de 0ha 06a 60ca prendre 00 ha 01 a 10 ca, section A, n°228, FILETTA, BND dans une surface de 2ha 63a 05ca prendre 00 ha 43 a 84 ca ; section A, n°255 AJARICO, BND dans une surface de 0ha 44a 91ca prendre 00 ha 07 a 49 ca ; section A, n°312 AJARICO, BND dans une surface de 0ha 98a 16ca prendre 00 ha 16 a 36 ca ; section B, n°759 CHEDI PETRO, BND dans une surface de 1ha 11a 20ca prendre 00 ha 12 a 36 ca ; section B, n°761 CHEDI PETRO, BND dans une surface de 2ha 42a 15ca prendre 00 ha 40 a 36 ca ; section B, n°781 VITRICE, BND dans une surface de 3ha 06a 00ca prendre 00 ha 51 a 00 ca ; section B, n°782 VITRICE, BND dans une surface de 4ha12a 60ca prendre 01 ha 37 a 53 ca ; section C, n°188 BORRACCIOLACCIO, BND dans une surface de 4ha36a 97ca prendre 00 ha 18 a 21 ca. Total surface : 03 ha 82 a 01 ca.

**Immeuble article deux :** A ZERUBIA (CORSE-DU-SUD) 20116, diverses parcelles de terre cadastrées section A, n°421, section B, n°77, 548, 549, 550, section C, n°20, 28, 47, 48, 49. Total surface : 02 ha 62 a 67 ca.

**Immeuble article trois :** A ZERUBIA (CORSE-DU-SUD) 20116, deux parcelles de terre en BND cadastrées section B, n°358 PILICOSA, BND dans une surface de 0ha04a14ca prendre 00 ha 00 a 69 ca ; section B, n°359 PILICOSA, BND dans une surface de 0ha03a53ca prendre 00 ha 00 a 59 ca.

**Immeuble article quatre :** A ZERUBIA (CORSE-DU-SUD) 20116, diverses parcelles de terre cadastrées section B, n°122, 137, 141.

**Immeuble article cinq :** A ZERUBIA (CORSE-DU-SUD) 20116, deux parcelles de terre cadastrées section B, n°138, 167.

**La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex: 2229).**

**Conformément à l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 6 mars 2017:**

**« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.**

**Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».**

**POUR AVIS, Me CESARI, Notaire Officier Public**