

100326605  
RM/RM/

## AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

### COMMUNE DE TAVERA

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 : Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, Suivant acte reçu par Maître Romain MARTINAGGI, Notaire Associé de la Société par Actions Simplifiée « L'Office du Cours», titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO, 7 cours Napoléon, identifié sous le numéro CRPCEN 20003, le 6 Août 2025, concernant :

M. Clément DEFENDINI, en son vivant Retraité, demeurant à TAVERA (20163) 17 avenue Colonel Colonna d'Ornano. Né à ALANDO (20212), le 15 février 1898. Veuf de Madame Marie Benoitte MORELLI et non remarié.  
Décédé à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 18 janvier 1979.

Désignation des biens :

- Une maison d'habitation cadastrée section B numéro 956 lieudit Casaracca pour 1a90ca
- Diverses parcelles de terres cadastrées : Section B, n°1016, lieudit Orto Suttano pour 1a90ca ; section D, n°231, lieudit Costa di l'aculaja, pour 20ca, Section D, n°232, lieudit Costa di l'aculaja, pour 73a90ca, section D, n°233, lieudit Costa di l'aculaja pour 82a80ca, section D, n°288, lieudit Scaglioli pour 26a00ca, Section D, n°334, lieudit Costa di l'aculaja, pour 1ha78a93ca, Section D, n°335, lieudit Costa di l'aculaja, pour 01ha15a37ca. Total surface : 04 ha 79 a 10 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse électronique de l'étude :  
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**