CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

SUR LA COMMUNE DE SAN LORENZO (Haute-Corse)

Maître Marie-Carole CASU-PADOVANI

Notaire

Résidence E Purette, Route d'Ajaccio

20250 CORTE

Téléphone : 04 95 46 21 33 – Télécopie : 04 95 46 20 67

Courriel : marie.casupadovani@notaires.fr

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marie-Carole CASU-PADOVANI, notaire à CORTE, le 9 septembre 2025 il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2272 et 2265 du Code Civil au profit de : Madame Carole Fernande LESCHI, demeurant à SAN LORENZO (Haute-Corse) lieu-dit Coibiti, née à BASTIA le 1^{er} juin 1970 ; Monsieur Jean Michel, Marien CONSTANT, demeurant à SAN LORANZO lieu-dit Coibiti né à BOURGANEUF le 7 février 1966 désignation : Sur la commune de SAN LORENZO: une maison d'habitation cadastrée section B n°646 lieu-dit 4 quartier Coibiti pour une contenance de 01a.90ca.; dans une maison d'habitation cadastrée section B n°629 lieu-dit 11 quartier Coibiti pour une contenance de 76ca. : lot 3 : au rez de chaussée, une pièce à vivre et une salle de bains, lot 4 : à l'étage deux pièces, un wc, une terrasse, lot 5 : au deuxième étage grenier mansardé ; un pailler cadastré section B n°635 lieu-dit Reppia pour 82ca. ; diverses parcelles de terre cadastrées section A n°592 pour 28a.00ca. lieu-dit Puloni, Section B n° 604 pour 28a.36ca. lieu-dit Castelluccio, n°609 pour 14a.57ca. lieu-dit Coibiti, lieu-dit Sotto E Vigne n°612 pour 18a.70ca., n°613 pour 36a.15ca., n° 675 pour 08a.07ca. lieu-dit Secchetto, section C lieu-dit Muchietto n°52 pour 17a.27ca., n° 56 pour 23a.62ca. ; Section A lieu-dit Campitelli n°78 pour 33a.86ca., n° 84 pour 57a.90ca., n° 191 pour 85a.45ca. lieu-dit Costati, n°330 lieu-dit Tignosella pour 1ha.09a.29ca., n°594 lieu-dit Sotto l'Orto pour 62a.81ca., Section B n° 465 lieu-dit Pudiola pour 4a.28ca., lieu-dit Piani : n°537 pour 16a.53ca., n°564 pour 13a.26ca., n°566 pour 32a.36ca., n°568 pour 33a.63ca., n°569 pour 18ca., lieu-dit Coibiti : n°622 pour 3a.16ca., n° 623 pour 72ca., lieu-dit Reppia n°634 pour 21a.43ca., n° 667 pour 43a.39ca., n°677 lieu-dit Secchetto pour 65a.14ca., n°741 lieu-dit Guadello pour 07a.30ca., n°990 lieu-dit Pudiola pour 97ca., Section C lieu-dit Ombria n°5 pour 09a.60ca., n°11 pour 15a.79ca., n°216 lieu-dit Lamo pour 07a.26ca. ; biens non délimités : section A n°83 lieu-dit campitelli pour 15a.55ca., n°161 lieu-dit Timigliola pour 32a.00ca., Section B n°532 lieu-dit Piani pour 03a.09ca., Section C n°16 lieu-dit Ombria pour 19a.31ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Pour avis Me Marie-Carole CASU-PADOVANI, notaire à CORTE