COMMUNE D'AJACCIO

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -
- Antoine PINNA -
- Notaires associés –
6, Bd Albert 1er
Immeuble l'Impérial
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Valérie MARCHIONE, Notaire à AJACCIO, le 2 septembre 2025, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur Laurent CRUCIANI, demeurant à AJACCIO.
Né à BERLIN le 24 mars 1959 ;

Madame Myriam CRUCIANI, demeurant à MIRABEL (CANADA).
Née à LUXEUIL-LES-BAINS le 16 décembre 1964 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédé tant directement que du chef de leurs auteurs, conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A AJACCIO (Corse du Sud)

Dans un ensemble immobilier, cadastré section BV lieudit LES JARDINS DE L'EMPEREUR numéros 372 pour 73 a 45 ca, 373 pour 01 ha 22 a 12 ca, 374 pour 15 a 97 ca, 375 pour 01 a 32 ca, 376 pour 92 a 40 ca, 377 pour 13 a 88 ca, 378 pour 84 a 92 ca, 379 pour 02 a 47 ca, 380 pour 01 ha 11 a 86 ca et 381 pour 87 a 08 ca.

Dans l'immeuble LE LOUIS :
Lot n°1064, soit un garage portant le numéro 10 du plan des garages ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Valérie MARCHIONE