

Commune de ZALANA (20272)

Etude de Maîtres Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA
Notaires associés
1 Rue Luiggi Giafferi, 20200 BASTIA
Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62
Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 12/09/2025

Suivant acte reçu par Me Thomas LEANDRI, Notaire à BASTIA, 1 rue Luiggi Giafferi il a été dressé conformément à l'art 1 de la loi du 06/03/2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272.

Identité du bénéficiaire de la prescription.

- Mme Antoinette Marie **GUILY**, demeurant à ZALANA (20272) lieu-dit San Quilico, née à ZALANA (20272), le 22 août 1936, veuve de M Dominique **MARCHETTI**.
- Mme Rose **MARCHETTI**, demeurant à ALERIA (20270) résidence Santa Maria, bât B, née à BASTIA (20200) le 17 avril 1955, divorcée de M Jean **GEFFROY**.
- M Martin Laurent **MARCHETTI**, époux de Madame Brigitte **GUARDO**, demeurant à ZALANA (20272) lieu-dit Piediverta San Quilico, né à BASTIA (20200) le 29 mai 1961.
- M Laurent **MARCHETTI**, époux de Madame Marie-Joséphine **BASTELICA**, demeurant à BORGIO (20290) Les Hauts de Rassignani 113 Route du Capitello, né à BASTIA (20200) le 28 septembre 1966.

Désignation des Biens :

La moitié indivise en pleine propriété, du bien ci-après désigné :
A ZALANA (HAUTE-CORSE) 20272, 972 TRA A TRAVERSA,
Des parcelles en nature de jardin sur une desquelles est édifié un séchoir.
Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0861	972 TRA A TRAVERSA	00 ha 02 a 33 ca
A	0862	972 TRA A TRAVERSA	00 ha 00 a 23 ca

Total surface : 00 ha 02 a 56 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Etude de Maîtres
T. LEANDRI
C. BRONZINI de CARAFFA
Notaires Associés
1 rue Luiggi Giafferi
Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA

Pour avis
Maître Thomas LEANDRI