

Commune de GAVIGNANO

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 05/09/2025

Suivant acte reçu par Maître Christophe MONNIER, Membre de la Société par Actions Simplifiée dénommée « Antoinette LUISI-BERKESSE et Christophe MONNIER, Notaires Associés », titulaire dudit Office Notarial dont le siège social est à l'adresse ci-dessus, identifiée sous le code CRPCEN 06046

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité des Requérants

1/ Madame Pauline Lucie **LUCCIONI**, retraitée, demeurant à NEVERS (58000)
15 rue de Charlesville.

Née à MOROSAGLIA (20218), le 21 décembre 1943.

Veuve de Monsieur Michel Raymond Joseph **DUFOUR** et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

2/ Monsieur Vincent **LUCCIONI**, retraité, époux de Madame Charlotte Antoinette **BATTESTI**, demeurant à SAINT-LAURENT-DU-VAR (06700) 550 chemin des Rascas
Le Paros B.

Né à BASTIA (20200) le 25 janvier 1950.

Marié à la mairie de MOROSAGLIA (20218) le 16 juillet 1977 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

- Désignation des Biens

Sur le territoire de la commune de GAVIGNANO (HAUTE-CORSE) 20218.

Les parcelles de terres figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	147	PORCIOLELLI	03 ha 04 a 56 ca
B	232	PUNTA SECCA	00 ha 14 a 24 ca
B	233	PUNTA SECCA	00 ha 60 a 23 ca
B	277	POZZARONE (BND de 9 a 43 ca)	00 ha 18 a 86 ca

B	337	PADULELLA	00 ha 48 a 36 ca
B	338	PADULELLA	00 ha 51 a 82 ca
B	339	PADULELLA	00 ha 08 a 10 ca
B	389	ALZELLI	00 ha 28 a 08 ca
B	392	ALZELLI	00 ha 14 a 64 ca
B	394	ALZELLI	00 ha 88 a 16 ca
B	447	CASILE (BND de 47 a 34 ca)	01 ha 42 a 03 ca
C	45	PAJA	00 ha 07 a 38 ca
C	138	CHIOSO AL CORTO	00 ha 09 a 39 ca
C	364	RIVOLTA (BND de 6 a 19 ca)	00 ha 12 a 39 ca
D	3	OLIVETTO	00 ha 04 a 87 ca
D	9	BONOSO	00 ha 10 a 26 ca
D	92	OMBRIA	00 ha 00 a 54 ca
D	93	OMBRIA	00 ha 03 a 68 ca
D	94	OMBRIA	00 ha 00 a 05 ca
D	95	OMBRIA	00 ha 00 a 79 ca
D	96	OMBRIA	00 ha 15 a 34 ca
D	99	VIGNALE	00 ha 05 a 28 ca
D	100	VIGNALE	00 ha 22 a 43 ca
D	129	OLMI	00 ha 00 a 32 ca
D	130	OLMI	00 ha 00 a 17 ca
D	134	OLMI	00 ha 00 a 27 ca
D	141	OLMI	00 ha 00 a 70 ca
D	142	OLMI	00 ha 01 a 00 ca
D	143	OLMI	00 ha 00 a 50 ca
D	146	OLMI	00 ha 00 a 60 ca
D	147	OLMI	00 ha 01 a 17 ca
D	149	OLMI	00 ha 01 a 54 ca
D	285	GIARDINO	00 ha 00 a 40 ca
D	297	SAN CERVACCIE	00 ha 03 a 27 ca
D	458	CHIOSELLO AL OMBRIA	00 ha 14 a 97 ca
D	594	VALITELLO	00 ha 15 a 23 ca
D	607	VALITELLO (BND de 6 a 90 ca)	00 ha 13 a 82 ca
D	611	VALITELLO (BND de 8 a 68 ca)	00 ha 17 a 38 ca
D	619	ARCELLA	00 ha 86 a 69 ca
D	620	ARCELLA	00 ha 09 a 34 ca
D	641	VERTUCCIASO	01 ha 11 a 88 ca
D	651	SCOPA	00 ha 03 a 02 ca
D	652	SCOPA	00 ha 11 a 58 ca
D	662	VIGNALE	00 ha 03 a 34 ca
D	663	VIGNALE	00 ha 42 a 62 ca
D	664	VIGNALE	00 ha 03 a 77 ca
D	713	SAN PANTALEO	00 ha 00 a 19 ca
D	716	SAN PANTALEO	00 ha 42 a 14 ca
E	51	VECCHIALE	00 ha 04 a 70 ca
E	52	VECCHIALE	00 ha 06 a 55 ca
E	53	VECCHIALE	00 ha 07 a 03 ca
E	54	VECCHIALE	00 ha 07 a 75 ca
E	57	VECCHIALE	00 ha 70 a 61 ca
E	63	ERBAJOLO	00 ha 12 a 23 ca
E	87	VECCHIALE	00 ha 02 a 01 ca
E	88	VECCHIALE	00 ha 19 a 78 ca
E	89	VECCHIALE	00 ha 04 a 37 ca
E	164	ERBAJOLO	00 ha 07 a 75 ca
E	166	ALBARETO SOPRANO	00 ha 25 a 25 ca
E	327	MAGHIATO	00 ha 21 a 63 ca
E	334	MAGHIATO	00 ha 02 a 62 ca
E	335	MAGHIATO	00 ha 11 a 87 ca
E	342	MAGHIATO	00 ha 14 a 99 ca

E	343	MAGHIATO	00 ha 03 a 32 ca
E	344	MAGHIATO	00 ha 04 a 63 ca
E	345	CAPANOLE	00 ha 29 a 58 ca
E	346	MAGHIATO	00 ha 46 a 33 ca
E	349	MAGHIATO	00 ha 04 a 28 ca
E	387	CAPANOLE	00 ha 34 a 10 ca
E	471	NOVACCHIETO	00 ha 02 a 00 ca
E	480	PIANA PASTRICCIOLA	00 ha 16 a 21 ca
E	513	NOVACCHIETO	00 ha 23 a 84 ca
E	542	SOLLETAJO	00 ha 13 a 98 ca
E	559	ORZALE	00 ha 11 a 90 ca
E	560	ORZALE	00 ha 14 a 46 ca
E	637	SORBELLO	00 ha 02 a 52 ca
E	638	SORBELLO	00 ha 24 a 44 ca
E	670	TEPPE	00 ha 12 a 48 ca
E	684	TEPPE	00 ha 25 a 28 ca
E	699	SBOLLARO	00 ha 12 a 69 ca
E	700	SBOLLARO	00 ha 01 a 25 ca
E	701	SBOLLARO	00 ha 03 a 96 ca
E	702	SBOLLARO	00 ha 03 a 11 ca
E	707	PIANA PASTRICCIOLA	00 ha 19 a 06 ca
E	720	PASTRICCIOLA	00 ha 59 a 18 ca
E	721	PASTRICCIOLA	00 ha 14 a 04 ca
E	729	SBOLLARO	00 ha 06 a 02 ca
E	730	SBOLLARO	00 ha 34 a 00 ca
E	859	VECCHIALE	00 ha 00 a 77 ca

Total surface : 18 ha 99 a 96 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que les parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section B numéros 277, 447, section C numéros 364, section D numéros 607 et 611 sont des biens nons délimités d'une contenance figurant dans le tableau ci-dessus.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. »

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : contact@acnot.notaires.fr