

## AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Maîtres Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA, notaires  
associés à BASTIA (20200), 1, rue Luigi Giafferi.**

**Tel : 04.95.31.25.10 Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

### Commune de SAN DAMIANO (20213)

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luigi Giafferi, le 18 Septembre 2025, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

M. François Marie **FILIPPINI**, Commerçant, demeurant à FURIANI (20600) Route du Village, lieudit Ripalatta. Né à BASTIA (20200) le 23 janvier 1947. Epoux de Madame Chafika MEZIANI

A possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible, les biens ci-après désignés, joignant sa possession à celle de :

M. François FILIPPINI, retraité demeurant à SAN DAMIANO -20213- né à SAN DAMIANO(20213) le 10 Juin 1920. Célibataire, décédé à BASTIA le 31 Juillet 1994.

Et de M Marc Antoine FILIPPINI, retraité demeurant à PIAZZOLE (20229).Né à SAN DAMIANO (20213) le 8 Octobre 1918. Veuf en premières noces de Madame Madeleine PIETRI. Epoux en secondes noces de Madame Marianne Iphigénie FILIPPINI. Décédé à BASTIA le 28 Janvier 2005.

#### Désignation des Biens :

#### I- COMMUNE DESAN-DAMIANO (HAUTE-CORSE) 20213

Les parcelles de terre figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les relations suivantes:

Section	N°	Lieudit	Surface
A	527	Piane	00 ha 17 a 15 ca
A	568	Piane	00 ha 05 a 15 ca
A	569	Piane BND d'une superficie totale de 02a 50ca	00 ha 01 a 25 ca
A	570	Piane	00 ha 12 a 70 ca
A	571	Piane BND d'une superficie totale de 20a 55ca	00 ha 10 a 28 ca
B	150	Colli	00 ha 02 a 55 ca
B	151	Petrollaccia	00 ha 71 a 89 ca
B	152	Petrollaccia	00 ha 17 a 10 ca
B	153	Petrollaccia	00 ha 30 a 35 ca
B	155	Petrollaccia	00 ha 01 a 40 ca
B	338	Canale	00 ha 11 a 40 ca
B	382	Sotta la casa	00 ha 03 a 72 ca
B	383	Monte d'Olmo	00 ha 01 a 15 ca
B	384	Monte d'Olmo	00 ha 00 a 20 ca
B	387	Orto A solana	00 ha 01 a 65 ca
B	440	Castellaccio	00 ha 14 a 75 ca
B	660	Catarelli	00 ha 42 a 64 ca
C	17	Pinzute	00 ha 01 a 12 ca
C	72	Vadello	00 ha 03 a 70 ca
C	102	Campare	00 ha 01 a 85 ca
C	296	Bocca la Piova	00 ha 02 a 50 ca
C	300	Bocca la Piova	00 ha 03 a 07 ca
C	301	Bocca la Piova	00 ha 14 a 95 ca
C	327	Forcioni BND d'une superficie totale de 38a 50ca	00 ha 19 a 25 ca
C	333	Acquatella	00 ha 05 a 40 ca
C	339	Forcioni	00 ha 21 a 25 ca
C	341	Forcioni	00 ha 17 a 45 ca
C	393	Morciana	00 ha 03 a 61 ca
C	416	Piccia	00 ha 57 a 00 ca

C	442	Suara	00 ha 23 a 05 ca
D	68	Tasselo	00 ha 11 a 60 ca
D	156	Costa	00 ha 09 a 40 ca
D	179	Suale	00 ha 46 a 17 ca

## **II- COMMUNE DE SAN DAMIANO (Haute Corse) 20229**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis au Hameau de Monte d'Olmo comprenant trois niveaux cadastré section B, numéro 385 au lieudit Monte D'olmo pour une contenance de 2a 45ca

Lesquels biens et droits immobiliers comprennent les lots suivants :

Le lot numéro un (1)

La totalité du rez-de-chaussée comprenant trois pièces.

Le lot numéro deux (2)

Deux pièces au premier étage côté Ouest.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Pour avis Maître Thomas LEANDRI