



Patrick FOUQUET & Béatrice DOMINICI
Corinne FOUQUET-ANTONIOTTI
Martine MASSONI-LIEUTAUD

NOTAIRES ASSOCIÉS

SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Notaires Assistants :

Angèle MARIOTTI

Alda SOARES

Lara VILLANOVA

Jean-Laurent FOUQUET

Conseil régional

Envoi par courrier et par mail : cr.ajaccio@notaires.fr

Ville de Pietrabugno , le 10 octobre 2025

PREScriptive TOUSSAINT PETRUCCI
1010778 /CF /

Madame, Monsieur,

Conformément au Décret n° 2017-1802 du 28 Décembre 2017 relatif à l'acte de notoriété portant sur un immeuble situé en Corse, je vous prie de trouver sous le présent pli un extrait de l'acte de notoriété visé en référence à transmettre à la préfecture et à la CTC.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Po Maître Corinne FOUQUET-ANTONIOTTI
Melle Aude RAFFAELLI

SCP P.FOUQUET - B. DOMINICI
C. FOUQUET-ANTONIOTTI
M. MASSONI-LIEUTAUD
NOTAIRES ASSOCIÉS
Immeuble Le Napoléon - TOGA
BP 52
20416 VILLE DE PIETRABUGNO

Immeuble Le NAPOLEON- Quartier de Toga- BP 52 20416 VILLE DE PIETRABUGNO

TELEPHONE : 04.95.31.13.57-TELECOPIE : 04.95.32.38.21

e-mail : dominici.fouquet@notaires.fr

Etude fermée le samedi

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté

Commune de SAN MARTINO DI LOTA (Haute-Corse)
SARL FOUQUET-DOMINICI-FOUQUET ANTONIOTTI, et MASSONI LIEUTAUD, Notaires
associés, 20416 VILLE DE PIETRABUGNO, Immeuble le Napoléon, BP 52

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Corinne FOUQUET-ANTONIOTTI, Notaire susnommé, le 7 octobre 2025, il a été constaté la qualité de propriétaire de Monsieur Toussaint Dominique PETRUCCI, en son vivant demeurant à SAN MARTINO DI LOTA (Haute-Corse), né à SAN MARTINO DI LOTA (Haute-Corse), le 25 novembre 1890, aujourd'hui décédé, des biens ci-après désignés :

1°) Dans une maison d'habitation cadastrées : section AC n° 235, lieudit 46 chemin du centre pour une contenance de 3a 65centiares, lot n°5.

2°) diverses parcelles de terre cadastrées section AC n° 62 lot A0002 pour une contenance de 03 a 65 ca ; section AC n° 88 pour une contenance de 03 a 72 ca ; section AC n° 104 lot A002 pour une contenance de 31 ca ; section E n° 97 pour une contenance de 09 a 00 ca ; section E n° 101 pour une contenance de 04 a 52 ca ; section E n° 170 lot A002 pour une contenance de 01a 23ca ; section E n° 140 pour une contenance de 09a 43ca ; section F n° 158 pour une contenance de 37a 88ca ; section F n° 159 pour une contenance de 87a 32ca ; section F n° 250 lot A002 pour une contenance de 14a 72ca ; section F n° 251 pour une contenance de 6a 56ca ; section F n° 560 pour une contenance de 15a 34ca ; section F n° 563 pour une contenance de 7a 73ca ; section F n° 576 lot A002 pour une contenance de 17a 71ca ; section F n° 595 pour une contenance de 14a 35ca.

La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261 et 2272 du code civil (ex.2229).

L'acte fait foi de la possession sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de sa dernière publication par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.

Adresse mail de l'étude : dominici.fouquet@notaires.fr

**RECEPISSE D'AVIS DE PUBLICATION SUR SITE INTERNET- CREATION DE
TITRE DE PROPRIETE**

Récépissé d'avis de création de titre de propriété des biens ci-après désignés, savoir :

DESIGNATION

Article I -

A 46 Chemin du Centre SAN MARTINO DI LOTA (20200).

Dans une maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée à usage de cave, de deux étages et grenier au-dessus

Figurant au cadastre rénové sous les indications suivantes :

Section	N°	Lieu-dit
AC	235	46 Chemin du centre

SAVOIR :

LOT NUMERO CINQ (05)

Un APPARTEMENT au premier étage composé de quatre pièces et d'une entrée.
Avec la fraction correspondante des parties communes

Article II –

A SAN MARTINO DI LOTA (20200)

Dievrses parcelles de terres pour une surface total de 23 347 mètres carrés, figurant au cadastre :

Section	N°	Lieu-dit	Surface
AC	62	SPAZZOLO BND Lot A002 CT : 07a,30ca	00 ha 03 a 65 ca
AC	88	SPAZZOLO	00 ha 03 a 72 ca
AC	104	GIUNCHE BND Lot A002 CT : 00a,63ca	00 ha 00 a 31 ca

E	97	AJA MONACO	00 ha 09 a 00 ca
E	101	CORNOCHIO	00 ha 04 a 52 ca
E	170	CHIOSO MONTUCCIO BND Lot A002 CT : 02a,46ca	00 ha 01 a 23 ca
F	140	PIETRA TAVONATA	00 ha 09 a 43 ca
F	158	FINESTRE	00 ha 37 a 88 ca
F	159	FINESTRE	00 ha 87 a 32 ca
F	250	SPILONCHE BND : Lot A002 CT :29a,43ca	00 ha 14 a 72 ca
F	251	SPILONCHE	00 ha 06 a 56 ca
F	560	MONTE ILLORIO BND Lot A003 CT : 38a,79ca	00 ha 15 a 34 ca
F	563	MONTE ILLORIO	00 ha 07 a 73 ca
F	576	OLIVO BND : Lot A002 CT : 36a,61ca	00 ha 17 a 71 ca
F	595	PIANA BND :Lot A002 CT 57a,42ca	00 ha 14 a 35 ca

Au profit de ou des personnes suivantes:

-Madame Marie Thérèse PETRUCCI, Née à SAN MARTINO DI LOTA (20200), le 26 septembre 1928.

-Monsieur Georges PETRUCCI Né à SAN MARTINO DI LOTA (20200), le 27 décembre 1955.

-Monsieur Dominique PETRUCCI Né à SAN MARTINO, le 21 avril 1958.

-Madame Marie Jose COURTEL Née à SAN MARTINO (20200), le 18 septembre 1959.

-Madame Catherine PETRUCCI Née à SAN MARTINO (20200), le 29 avril 1968.

-Madame Marie-Thérèse GRAVINI Née à MARSEILLE (13000), le 16 janvier 1959.

-Madame Laurence GRAVINI Née à MARSEILLE (13000), le 9 mars 1967.

Je soussignédonne acte à Maître Corinne FOUQUET-ANTONIOTTI, Notaire associé à VILLE DE PIETRABUGNO (Haute Corse) Immeuble le Napoléon, Toga, de la publication sur le site internet de l'avis de création de titre de propriété.

Ledit avis publié le