

**OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO  
SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES**

**Commune de CANARI**

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Date de l'acte : 29 octobre 2025**

Suivant acte reçu par Maître Christophe RAMAZZOTTI, Notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral par Action Simplifiée « SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES », titulaire d'un Office Notarial à ROGLIANO (Haute-Corse)", lieu-dit Pian delle Borre

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

- Identité du (ou des) Requérant(s) :

Madame Elisabeth Edmée **SANCHEZ**, sans profession, demeurant à MARSEILLE 8ÈME ARRONDISSEMENT (13008) 12 rue Audemar Tibido.  
Née à MARSEILLE (13000), le 16 décembre 1959.  
Veuve de Monsieur Bernard **GIACOPAZZI** et non remariée.

Monsieur Jean Michel Charles **GIACOPAZZI**, chef cuisinier / hôtelier, époux de Madame Manon Julia Agnès **RECH**, demeurant à CAPBRETON (40130) 2 allée des vieux ceps.  
Né à MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT (13001), le 12 juin 1979.

Monsieur Antoine François Bernard **GIACOPAZZI**, gérant de société, demeurant à ANNECY (74000) 5 rue des Cygnes.  
Né à MARSEILLE (13000), le 2 juin 1981.  
Divorcé, non remarié, de Madame Graziella Antoinette Colette Annick **GUILLEMELLE** aux termes d'une convention sous signature privée contresignée par avocats déposée au rang des minutes de Maître Jean-François GRILLAT, notaire à BONS-EN-CHABLAIS (74890), le 16 octobre 2019

- Désignation des Biens

A CANARI (HAUTE-CORSE) 20217, Lieu-dit Piana.  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	177	PIANA	00 ha 00 a 95 ca
G	179	PIANA	00 ha 00 a 63 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [julie-anne.paoletti@20037.notaires.fr](mailto:julie-anne.paoletti@20037.notaires.fr)  
[ramazzotti@20037.notaires.fr](mailto:ramazzotti@20037.notaires.fr)**