

Assemblée générale
Présentation des votes en supplément des actions
habituelles

Ref.	Description	Action	Objet	Avancement
1 Leg	Mise en place du règlement de copropriété (notaire et expert géomètre)	Copro	Devis	Envoyé au syndic pour AG
2 Leg	Revue du carnet d'entretien de la copropriété et de sa mise à jour par le syndic	Syndic	Carnet	Attente mise à jour du syndic
3 Leg	Revue de la fiche de synthèse de la copropriété mise à jour par le syndic	Syndic	Fiche	Attente mise à jour du syndic
4 Leg	Revue des devis pour DPE et PPPT	Syndic	Devis	Reçu prêt pour AG
1 Main	Revue des travaux définis par l'ingénieur béton dépêché par la mairie sur l'ensemble de l'immeuble (rebouchage fissures entre murs porteurs et de liaisons côte cour et autres suivant rapport en attente de réception)	Syndic	Rapport	Attente réception syndic / mairie. (6 mois/24 oct)
2 Main	Situation des travaux définis par l'ingénieur béton dépêché par le syndic sur les travaux de l'appartement Boutier (point de l'avancement)	PB	Travaux	Fini
3 Main	Revue des travaux définis par les assurances sur les dégâts provoqués sur le toit (point de l'avancement) et autres travaux	Syndic	Liste	Attente réponse syndic pour AG
4 Main	Revue des entretiens à réaliser sur le toit et les cheminées (entreprises devis proposition)	Syndic	Devis	Attente réponse syndic pour AG
5 Main	Revue des écoulements d'eau de pluie du toit vers gouttières (entreprises devis proposition)	Syndic	Devis	Attente réponse syndic pour AG
6 Main	Revue problème odeur évacuation eaux usées entre bd 33 et 35 (contact en direct pour localiser le problème)	Syndic	Travaux	Attente réponse syndic pour AG
7 Main	Revue contrat nuisibles	Copro	Devis	Attente réponse CS
8 Main	Situation des travaux définis par l'ingénieur béton sur les travaux de l'appartement Bunavita	FJ	Travaux	En cours
1 Prév	Revue des améliorations du local poubelle (entreprise devis proposition)	Copro	Devis	Envoyé au syndic pour AG

2 Pre	Revue du changement de personnel pour l'entretien des parties communes (entreprise devis proposition et clôture du contrat actuel)	Syndic	Devis	Attente présentation syndic pour AG
3 Pre	Revue de l'aménagement de la cour intérieure et de la ruine désaffectée (définition des possibilités à réaliser) partie commune ou autre	Syndic	Travaux	Attente réponse syndic pour AG
4 Pre	Revue peinture de la cage d'escalier (entreprise devis proposition)	Copro	Devis	Envoyé au syndic pour AG
5 Pre	Définition des actions prioritaires à réaliser et d'un calendrier en fonction des dépenses à programmer suivant les budgets proposés (liste à valider)	Copro	Liste	Durant AG
1 syn	<i>Revue actions contractuelles syndic</i>	Copro	Liste	Durant AG

Critères:

Leg	Obligations suivant législation en gras
<i>Main</i>	<i>Obligations maintenance en italique</i>
Pre	Prévisions d'améliorations de l'habitat
<i>Syn</i>	<i>Obligations contractuelles syndic</i>