

L'OFFICE DU COURS

Laurent MATIVET

Diplômé Notaire
laurent.mativet@20003.notaires.fr

Pierre-Dominique SUZZONI

Diplômé Supérieur du Notariat
pierre-dominique.suzzoni@20003.notaires.fr

Romain MARTINAGGI

Diplômé Supérieur du Notariat
romain.martinaggi@20003.notaires.fr



Notaire salarié

- Céline BATTESTI

Notaire assistant :

- Céline GIORDANI

Notaire stagiaire :

- Nuceta ORSONI

Service comptabilité :

- Claudine MINICONI

Dossier suivi par Laure-Anne LIAIGRE

Service Formalité
- Laure-Anne Liaigre.20003@notaires.fr

Succession Joseph ANSIDEI

Accueil et standard :
- Ingrid FENET /RM /prescriptive du 28.10.2025

1/ Collectivité Territoriale de Corse

2/ Conseil Régional des Notaires de la Corse.

Ajaccio, le 7 novembre 2025

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017, je vous adresse, aux fins de publication sur le site internet des services de l'État en Corse du Sud, l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître MARTINAGGI Romain le 28 octobre 2025.

Je vous remercie de bien vouloir m'adresser dans les plus brefs délais, le récépissé de l'avis de création.

Veillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

PO/ Maître Romain MARTINAGGI

Laure-Anne LIAIGRE



7, cours Napoléon - B.P. 317 - 20177 AJACCIO Cedex

Tél. : 04 95 11 00 11

Fax : 04 95 21 09 63

Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office Notarial. Membre d'une association agréée.
Le règlement des honoraires par chèque est accepté jusqu'à 3.000,00 €.

Commune de AJACCIO (20000)
AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE

Date de L'acte : 28 octobre 2025

Suivant acte reçu par Me MARTINAGGI, Notaire à AJACCIO

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

A la requête de :

1/ Madame Françoise LAMBRUSCHINI, demeurant à AJACCIO (20090) Résidence Binda, Alzo Di Leva, Bât. C1. Née à AJACCIO (20000) le 28 août 1952. Divorcée de Monsieur BETTINI
2/ Madame Josette LAMBRUSCHINI, épouse de Monsieur PRUVOST, demeurant à LA GLACERIE (50470) 4 Rue Jacques Prevert. Née à AJACCIO (20000) le 5 mars 1949.

Bénéficiaires - Propriétaires :

Monsieur Joseph ANSIDEI, demeurant à AJACCIO (20000) lieu-dit Acqualonga. Né à TAVERA (20163), le 4 octobre 1875. Veuf de Madame Pauline Françoise MINICONI et non remarié.

Décédé à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 5 juin 1952.

Puis par la suite :

Madame Paule Joséphine ANSIDEI, épouse de Monsieur LAMBRUSCHINI, demeurant à AJACCIO (20000) lieu-dit Acqualonga. Née à AJACCIO (20000) le 15 octobre 1917. Décédée le 15 février 1969

Monsieur Toussaint ANSIDEI, Retraité, demeurant à AJACCIO (20000) lieu-dit Acqualonga. Né à AJACCIO (20000) le 1er novembre 1914. Décédé le 03 Mai 1974.

Désignation des Biens :

A AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 20000, Lieu-dit Acqualonga : Une propriété foncière comprenant Une maison de 65m² édifée sur deux niveaux + Deux bâtiments abandonnés. Le tout édifé sur trois parcelles cadastrées Section AR N°S 8, 9 et 12 pour une contenance totale de 22a 77ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : laure-anne.liaigre.20003@notaires.fr

(Où doit être envoyée l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)

RECEPISSE DE L'AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE DE :

Des Consorts ANSIDEI

SUR LA COMMUNE :

D'AJACCIO

Je soussigné Monsieur le Maire de la Commune d'AJACCIO

Donne acte à Maître MARTINAGGI, Notaire associé à AJACCIO (Corse du sud), 7,
Cours Napoléon,

**De l'affichage sur le site internet des services de l'État en Corse du Sud de la
création du titre de propriété de :**

Des consorts ANSIDEI

Concernant les biens ci-après désignés :

A AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 20000, Lieu-dit Acqualonga : Une propriété foncière
comprenant Une maison de 65m² édifiée sur deux niveaux + Deux bâtiments abandonnés.
Le tout édifié sur trois parcelles cadastrées Section AR N°S 8, 9 et 12 pour une contenance
totale de 22a 77ca.

**Ledit avis a été déposé sur le site internet des services de l'État en Corse du Sud
le :**