

Commune d'ORTIPORIO (HAUTE-CORSE) 20290 :
Etude de Maître Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA
Notaires associés, 1 Rue Luiggi Giafferri, 20200 BASTIA
Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62
Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 10 novembre 2025

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferri, il a été dressé, conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 à 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Jacques, Marie **MARIOTTI**, en son vivant retraité, époux de Madame Marie Joséphine **CASTELLI**, demeurant à PARIS (75000) rue de la Glacière 115.

Né à ORTIPORIO (20290), le 3 juin 1907, a possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens sis à ORTIPORIO (20290) ci-après désignés jusqu'à son décès survenu à PARIS (75000) (FRANCE), le 4 avril 1975 *et après son décès*, son épouse, Madame Marie Joséphine **CASTELLI**, retraitée, demeurant à BASTIA (20200) route Royale Résidence Sainte Thérèse, née à SORBO-OCAGNANO (20213), le 26 janvier 1922, a possédé de la même manière lesdits biens et les a entretenus.

Désignation des biens :

A ORTIPORIO (20290),

I/. Diverses parcelles de terre, cadastrées :

- Section A,

Lieudit ABULONETO

numéro 0297, de 00ha 00a 10ca.

Lieudit QUARCIETE

numéro 0362, de 00ha 21a 84ca.

numéro 0378, de 00ha 09a 97ca.

numéro 0384, de 00ha 03a 71ca.

numéro 0385, de 00ha 03a 21ca.

numéro 0386, de 00ha 03a 36ca.

Lieudit COLLAGIONE

numéro 0389, de 00ha 49a 80ca.

Lieudit FURNELLI

numéro 0519, de 00ha 07a 11ca.

numéro 0520, de 00ha 50a 68ca.

numéro 0523, de 00ha 04a 77ca.

numéro 0543, de 00ha 03a 76ca.

Lieudit COSTATTI

numéro 0525, de 00ha 00a 45ca.

Lieudit RIBBE

numéro 0547, de 00ha 07a 75ca.

numéro 0548, de 00ha 03a 31ca.

numéro 0549, de 00ha 17a 00ca.

Lieudit Piane

numéro 0555, de 00ha 13a 83ca.

numéro 0566, de 00ha 15a 68ca.

numéro 0576, de 00ha 17a 38ca.

numéro 0577, de 00ha 15a 13ca.

numéro 0580, de 00ha 12a 37ca.

numéro 0583, de 00ha 12a 68ca.

- Section B,

Lieudit SILVELLE

numéro 0302, de 00ha 05a 55ca.
 numéro 0316, de 00ha 07a 50ca.
 numéro 0317, de 00ha 05a 55ca.
 numéro 0319, de 00ha 02a 86ca.
 numéro 0320, de 00ha 11a 17ca.
 numéro 0322, de 00ha 00a 17ca.
 numéro 0332, de 00ha 02a 47ca.
 numéro 0333, de 00ha 16a 75ca.
 numéro 0334, de 00ha 05a 15ca.
 numéro 0335, de 00ha 06a 15ca.

Lieudit LENZA LONGA

numéro 0586, de 00ha 00a 28ca.
 numéro 0587, de 00ha 01a 00ca.

Lieudit TERRAGNINCO

numéro 1027, de 00ha 10a 32ca.
 numéro 1028, de 00ha 18a 94ca.
 numéro 1029, de 00ha 12a 02ca.

Lieudit CIPPI FOSCHI

numéro 1143, de 00ha 03a 46ca.
 numéro 1148, de 00ha 29a 51ca.

- Section C,

Lieudit Valle

numéro 0509, de 00ha 47a 45ca.
 numéro 0574, de 00ha 30a 21ca.
 numéro 0576, de 00ha 02a 40ca.
 numéro 0577, de 00ha 02a 40ca.
 numéro 0581, de 00ha 13a 79ca.
 numéro 0582, de 00ha 32a 22ca.
 numéro 0583, de 00ha 07a 21ca.
 numéro 0584, de 00ha 00a 95ca.

Lieudit VIGNA ALLA CASA

numéro 0568, de 00ha 13a 30ca.

Lieudit PERTINACCE

numéro 0605, de 00ha 00a 30ca.

Lieudit VIGNONE

numéro 0661, de 00ha 01a 16ca.
 numéro 0662, de 00ha 03a 05ca.

Lieudit PIOVALI

numéro 0684, de 00ha 01a 04ca.

Section D

Lieudit Orneto

numéro 0138, de 00ha 05a 25ca.
 numéro 0139, de 00ha 08a 30ca.

Lieudit AJA INTECHIATA

numéro 0638, de 00ha 68a 20ca.

Lieudit RINICCIA

numéro 0792, de 00ha 68a 54ca.

La quotité attachée aux droits indivis est d'un tiers à l'exception de la parcelle A-297 pour laquelle la quotité y attachée est de moitié et des parcelles A-525 et C-605 pour lesquelles la quotité est d'un sixième.

II/. Diverses parcelles de terre, au ld Orneto cadastrées :

Section D numéros 138 de 00 ha 05 a 25 ca et 139 de 00 ha 08 a 30 ca

III/. Diverses parcelles de terre (Bien Non Délimité (BND)), cadastrées :

Section A

Lieudit Querci

*numéro A-39 BND de 00ha 01a 90ca sur 00ha 03a 80ca.

Lieudit ABULONETO

*numéro 280 BND de 00ha 02a 23ca sur 00ha 04a 46ca.

*numéro 281 BND de 00ha 26a 85ca sur 00ha 53a 71ca.

*numéro 282 BND de 00ha 26a 25ca sur 00ha 52a 50ca.

Lieudit QUARCIETE

*numéro 336 BND de 00ha 07a 31ca sur 00ha 14a 63ca.

Lieudit SCALE

*numéro 366 BND de 00ha 02a 47ca sur 00ha 04a 95ca.

*numéro 374 BND de 00ha 26a 15ca sur 00ha 52a 30ca.

*numéro 375 BND de 00ha 03a 65ca sur 00ha 07a 31ca.

*numéro 377 BND de 00ha 03a 05ca sur 00ha 06a 11ca.

Lieudit CATTERO

* numéro 443 BND de 00ha 01a 43ca sur 00ha 02a 86ca.

*numéro 444 BND de 00ha 01a 60ca sur 00ha 03a 19ca.

*numéro 447 BND de 00ha 08a 17ca sur 00ha 16a 33ca.

Lieudit POZZO

*numéro 681 BND de 00ha 01a 70ca sur 00ha 03a 41ca.

* numéro 682 BND de 00ha 02a 56ca sur 00ha 05a 12ca.

* numéro 702 BND de 00ha 05a 54ca sur 00ha 11a 08ca.

* numéro 703 BND de 00ha 01a 50ca sur 00ha 03a 01ca.

Section B

Lieudit POLLONETE

* numéro 280 BND de 00ha 02a 07ca sur 00ha 04a 14ca.

* numéro 281 BND de 00ha 07a 62ca sur 00ha 15a 25ca.

Lieudit SILVELLE

* numéro 324 BND de 00ha 08a 42ca sur 00ha 16a 85ca.

* numéro 325 BND de 00ha 00a 95ca sur 00ha 01a 90ca.

Lieudit CHIOSELLI

* numéro 492 BND de 00ha 02a 50ca sur 00ha 05a 00ca.

* numéro 493 BND de 00ha 04a 85ca sur 00ha 09a 70ca.

Lieudit COSTARELLA

* numéro 498 BND de 00ha 01a 10ca sur 00ha 02a 20ca.

* numéro 499 BND de 00ha 00a 97ca sur 00ha 01a 95ca.

Lieudit CATTERAO

* numéro 504 BND de 00ha 04a 63ca sur 00ha 09a 27ca.

Lieudit LENZA LONGA

* numéro 525 BND de 00ha 06a 11ca sur 00ha 12a 23ca.

* numéro 537 BND de 00ha 01a 71ca sur 00ha 03a 42ca.

Lieudit RIPONI

* numéro 608 BND de 00ha 08a 35ca sur 00ha 16a 70ca.

* numéro 609 BND de 00ha 01a 73ca sur 00ha 03a 45ca.

*numéro 616 BND de 00ha 02a 18ca sur 00ha 04a 35ca.

* numéro 617 BND de 00ha 01a 60ca sur 00ha 03a 20ca.

* numéro 798 BND de 00ha 16a 49ca sur 00ha 32a 98ca.

* numéro 799 BND de 00ha 01a 48ca sur 00ha 02a 96ca.

*numéro 802 BND de 00ha 01a 11ca sur 00ha 02a 21ca.

* numéro 803 BND de 00ha 00a 75ca sur 00ha 01a 50ca.

* numéro 804 BND de 00ha 08a 46ca sur 00ha 16a 92ca.

* numéro 805 BND de 00ha 07a 29ca sur 00ha 14a 58ca.

* numéro 806 BND de 00ha 03a 18ca sur 00ha 06a 36ca.

* numéro 810 BND de 00ha 03a 51ca sur 00ha 07a 01ca.

Lieudit MOLINACCE

* numéro 662 BND de 00ha 01a 67ca sur 00ha 03a 35ca.

Lieudit ABULONETO

* numéro 665 BND de 00ha 02a 22ca sur 00ha 04a 45ca.

Section C

Lieudit PIOVALI

* numéro 685 BND de 00ha 03a 03ca sur 00ha 06a 05ca.

Lieudit DEBBIOLLO

Le tiers sur :

* numéro 569 BND de 00ha 01a 53ca sur 00ha 03a 06ca.

* numéro 570 BND de 00ha 11a 16ca sur 00ha 22a 32ca.

* numéro 573 BND de 00ha 04a 66ca sur 00ha 09a 32ca.

Section D

Lieudit PAGLIAJI

* numéro 300 BND de 00ha 09a 50ca sur 00ha 18a 99ca.

VI/. Dans un immeuble, cadastré section C n° 608 Ld Pertinacce de 28 ca, côté sud est le lot n°4 Au deuxième niveau, deux pièces à l'état de ruine et inaccessibles et le lot n°5 Au troisième niveau, deux pièces, une salle d'eau et un WC le tout en très mauvais état.

V/. Dans un immeuble, cadastré, cadastré section C n° 593 Ld Pertinancce de 1a et 25 ca, le lot numéro 1, savoir au premier étage, une salle à manger, une chambre une cuisine, et une salle de bains et le lot n°2 une cave au rez-de-chaussée.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Pour avis

Maître Thomas LEANDRI

Etude de Maîtres
 T. LEANDRI
 C. BRONZINI de CARAFFA
 Notaires Associés
 1 rue Luigi Giafferi
 Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA