



Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN

Notaires Associées

*Successeurs de l'étude MINGALON du 8 rue Miot
Successeurs de Maître Jacques POGGI*

Notaires assistants
A. GAFFORY
L. LUCIANI

Collaboratrices
M-N. SPAMPANI
J. DE FOUCALUT
S. VALENCONY

04 95 31 00 27
04 95 32 54 83
office.poggigondouin@notaires.fr

Villa Henri - Impasse Capanelle - B.P. 307 - 20297 BASTIA cedex

PARKING A L'ETUDE
ETUDE FERMEE LE VENDREDI APRES-MIDI ET LE SAMEDI TOUTE LA JOURNÉE

Commune de PIETRALBA (Haute-Corse) CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN
Notaires associées à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successeur de l'Etude MINGALON du 8 Rue Miot.
Successeur de l'Etude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maitre Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associée, le **23 et 24 octobre 2025** il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

Aux termes dudit acte :

A LA REQUETE DE

Madame Christiane Odette RISS veuve, non remariée, de Monsieur Charles Jean COSTA, demeurant à PIETRALBA (Haute-Corse) Place de Pedano.
Née à DARDILLY (Rhône) le 1er octobre 1945.

Madame Marie Camille COSTA, épouse de Monsieur Eric MONTEIRO demeurant à SATHONAY VILLAGE (Rhône) 4 Chemin des Epinettes.
Née à PIETRALBA (Haute-Corse) le 4 juin 1959.
Mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de LYON (Rhône) le 26 avril 1985.

Madame Josette Marie COSTA, épouse de Monsieur Hugues Jean Claude GARDET demeurant à CHABEUIL (Drôme) 23 allée des Adrets.

Née à PIETRALBA (Haute-Corse) le 23 novembre 1948.

Mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de LYON (3ème arrondissement, Rhône) le 10 juillet 1999.

Madame Rose Marie COSTA demeurant à PIETRALBA (Haute-Corse) Groupe scolaire, divorcée, non remariée, de Monsieur José Luis LOPEZ PINON suivant jugement du Tribunal judiciaire (anciennement TGI) de LYON (Rhône) en date du 28 avril 1998.

Conformément à l'Article R.122-5 du Code Monétaire et Financier, l'étude vous informe que pour toutes les opérations supérieures à 3 000 €, les règlements devront nous parvenir uniquement par virement sur le compte ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au moins 48 heures avant toute signature. Nos références bancaires vous seront communiquées.

Afin d'assurer les virements qui vous sont destinés, merci de nous adresser également votre RIB signé par vos soins.

Née à PIETRALBA (Haute-Corse) le 25 novembre 1946.

BENEFICIAIRE

Monsieur Mathieu COSTA, retraité, veuf, non remarié, de Madame Marie Jéromine CECCALDI, demeurant à PIETRALBA (Haute-Corse).

Né à PIETRALBA (Haute-Corse) le 12 août 1922.

DESIGNATION

Sur la commune de PIETRALBA (Haute-Corse) PIANELLO .

Une parcelle de terre

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
D	15	PIANELLO		28	20

POSSESSION

Le BENEFICIAIRE revendique la propriété de l'IMMEUBLE au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du Code civil.

MENTION OBLIGATOIRE

Conformément au premier alinéa de l'article 1 de la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent article s'applique aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027.

Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article. »

ELECTION DE DOMICILE

Domicile est élu en l'étude indiqué en tête des présentes.

POUR AVIS
Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaire