

Alexandre SANTONI

Notaire
Diplôme Supérieur du Notariat



Jeanne ROCCA-SANTONI
Notaire
Diplôme Supérieur du Notariat

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI
NOTAIRE**

**Bancarello-Route de Sartène
20169 BONIFACIO**

alexandre.santoni@santoni-bonifacio.notaires.fr

COMMUNES DE MONACIA ET PIANOTTOLI-CALDARELLO

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

DATE DE L'ACTE : 12 NOVEMBRE 2025

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

Bénéficiaire de la prescription

Mme Renée Georgette BENEDETTI, Commerçante, demeurant à AULLENE (20116) Hôtel de la Poste. Née à AULLENE (20116) le 25 septembre 1952 pour 6/24^{ème}.

M. Jean-Pierre BENEDETTI, Professeur d'EPS, demeurant à PORTO VECCHIO (20137) hameau de Gialla. Né à AULLENE (20116) le 9 janvier 1966 pour 6/24^{ème}.

M. Jean-Baptiste BENEDETTI, Exploitant agricole, demeurant à MONACIA D'AULLENE (20171) Quartier Caserne. Né à MONACIA D'AULLENE (20171) le 21 mai 1957 pour 4/24^{ème}.

M. Paul-Marie BENEDETTI, Fonctionnaire territorial, demeurant à MONACIA D'AULLENE (20171) Casa Campu Santu. Né à MONACIA D'AULLENE (20171) le 10 juin 1961 pour 6/24^{ème}.

M. Jean Jacques BENEDETTI, Agriculteur, demeurant à MONACIA D'AULLENE (20171) quartier forconu. Né à AJACCIO (20000) le 7 novembre 1967 pour 6/24^{ème}.

DESIGNATION

A MONACIA-D'AULLENE (CORSE-DU-SUD) 20171

Lieudit Campo Santo et Vighi, diverses parcelles de terre figurant ainsi au cadastre section B numéro 395 pour 4a 74ca ; section C numeros 418 pour 2a 64ca, 419 pour 11a 50ca, 420 pour 63a 24ca.

Lieudit Monacia, dans un ensemble immobilier, dans une maison en copropriété élevée de deux étages sur rez-de-chaussée cadastre section D numero 655 pour 65a : Lot numéro un Une pièce au premier étage côté Ouest. Lot numéro deux Une pièce au deuxième étage côté Ouest.

A PIANOTTOLI-CALDARELLO (CORSE-DU-SUD) 20131 Lieudit Valle Panajo, diverses parcelles de terre figurant ainsi au cadastre section E numeros 326 pour

Membre d'une Association Agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

alexandre.santoni@santoni-bonifacio.notaires.fr

Bancarello, route de Sartène – 20169 BONIFACIO

Tél ; 04 95 73 02 25 – Fax 04 95 73 02 41 – Parking Assuré – accès handicapés

21a 79ca, 327 pour 64a 10ca, 328 pour 12a 02ca, 329 pour 54a 48ca, 330 pour 56ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse électronique de l'étude : alexandre.santoni@notaires.fr
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**