

OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO
SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES

Commune de SAN MARTINO DI LOTA

AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE

Date de L'acte : 6/11/2025

Suivant acte reçu par Maître Léonard PAOLETTI, Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral par Action Simplifiée « SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES », titulaire d'un Office Notarial à ROGLIANO (Haute-Corse), lieu-dit Pian delle borre, identifié sous le numéro CRPCEN 20037,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité des Requérants

Monsieur Eugène-Benoit **GHELARDINI**, retraité, époux de Madame Caroline **PISCIONERI**, demeurant à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200), 12 chemin du centre Pietranera.

Né à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200), le 19 janvier 1937.

Marié à la mairie de BASTIA (20200), le 10 octobre 1959 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Ginette-Eveline **GHELARDINI**, en son vivant retraitée, demeurant à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200), 12 chemin du centre Pietranera.

Née à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200), le 19 janvier 1937.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Denise Marie-Dominique **GHELARDINI**, retraitée, demeurant à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200), 31 chemin de l'Arancio Pietranera.

Née à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200), le 19 novembre 1939.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Héritiers chacun pour le tiers (1/3) en pleine propriété.

- Désignation des Biens

Immeuble article un

A SAN-MARTINO-DI-LOTA (HAUTE-CORSE) 20200.

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	587	CADORSO	00 ha 02 a 30 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article deux

A SAN-MARTINO-DI-LOTA (HAUTE-CORSE) 20200,

Une maison à usage d'habitation sur deux niveaux habitables et une cave en sous-sol.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	440	12 CHE DU CENTRE	00 ha 00 a 54 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article trois

A SAN-MARTINO-DI-LOTA (HAUTE-CORSE) 20200,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	680	TENTUME	00 ha 05 a 15 ca sur une contenance totale de 00 ha 10 a 29 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section D numéro 680 est un bien non délimité d'une contenance de dix ares vingt-neuf centiares (00ha 10a 29ca).

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article quatre

A SAN-MARTINO-DI-LOTA (HAUTE-CORSE) 20200,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	452	PIETRA ALTA	00 ha 01 a 89 ca sur une contenance totale de 00 ha 03 a 78 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section B numéro 452 est un bien non délimité d'une contenance de trois ares soixante-dix-huit centiares (00ha 03a 78ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : julie-anne.paoletti@20037.notaires.fr.
leonard.paoletti@20037.notaires.fr**