

**OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO
SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES**

Commune de MERIA

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

JP/LP/

Date de l'acte : 8 décembre 2025

Suivant acte reçu par Maître Léonard PAOLETTI, notaire à ROGLIANO (Haute-Corse) Pian delle Borre Macinaggio.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

- Identité du Requérant :

Madame Maria Antonieta **MORAZZANI**, retraitée, demeurant à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) 20 rue de la source.

Née à MARACAIBO (VENEZUELA), le 8 décembre 1936.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

- Désignation des Biens :

Immeuble article un

A MERIA (HAUTE-CORSE) 20287 Lieu-dit Piedi Paese,

Une propriété immobilière sise sur le territoire de ladite commune et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
E	600	PIEDI PAESE	00 ha 00 a 55 ca	Sol

Immeuble article deux

A MERIA (HAUTE-CORSE) 20287 Lieu-dit Marina,

Une propriété sise sur le territoire de ladite commune en l'état de ruine et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
F	1568	MARINA	00 ha 00 a 60 ca	Sol

Immeuble article trois**A MERIA (HAUTE-CORSE) 20287 Lieu-dit Croce,**

Une propriété immobilière sise sur le territoire de ladite commune et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	1374	CROCE	00 ha 00 a 37 ca

Immeuble article quatre**A MERIA (HAUTE-CORSE) 20287**

Un ensemble de parcelles de terre non contigues figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	0585	VETRICCIA	00 ha 07 a 09 ca	Bois
B	1209	POZZACCIO	00 ha 08 a 40 ca	Taillis
B	1214	ARRIVINTA	00 ha 05 a 01 ca	Taillis
C	0378	BAGNO	00 ha 02 a 88 ca	Taillis
D	0450	ARGELETTO	00 ha 00 a 07 ca	Lande
D	0513	VALLE GIALATTA	00 ha 04 a 59 ca	Bois
D	0587	PADULO	00 ha 05 a 22 ca	Taillis
D	0605	PADULO	00 ha 00 a 86 ca	Bois
D	0616	PADULO	00 ha 07 a 12 ca	Taillis
D	0856	SCALOME	00 ha 04 a 37 ca	Bois
D	1230	LUPINATO	00 ha 04 a 53 ca	Bois
D	1265	LUPINATO	00 ha 15 a 18 ca	Bois
D	1453	FORNELLO	00 ha 08 a 64 ca	Bois
D	1564	PRONETTO	00 ha 00 a 99 ca	Terre
D	1573	PRONETTO	00 ha 03 a 04 ca	Terre
D	1580	PRONETTO	00 ha 00 a 94 ca	Taillis
E	0117	AUSTINCA	00 ha 01 a 34 ca	Terre
E	0415	LINGULINA	00 ha 00 a 36 ca	Terre
E	0416	LINGULINA	00 ha 00 a 78 ca	Terre
E	0554	POGGIALE	00 ha 00 a 28 ca	Lande
E	0597	PIEDI PAESE	00 ha 00 a 39 ca	Terre
E	0599	PIEDI PAESE	00 ha 00 a 27 ca	Terre
E	0607	PIEDI PAESE	00 ha 00 a 24 ca	Lande
F	0114	VALLE SANTELLE	00 ha 04 a 67 ca	Terre
F	0485	SANTA MARIA	00 ha 02 a 86 ca	Bois
F	0488	SANTA MARIA	00 ha 00 a 67 ca	Bois
F	0502	FIGARETO	00 ha 01 a 14 ca	Bois
F	0554	LECCIA LONGA	00 ha 00 a 36 ca	Terre
F	0582	TUFFO	00 ha 01 a 00 ca	Terre
F	0869	SAN MARCELLO	00 ha 05 a 08 ca	Taillis
F	1486	ISOLOTO	00 ha 00 a 38 ca	Terre
F	1949	FIGHE PAHIME	00 ha 04 a 69 ca	Terre
G	0068	AGLIASTRELLO	00 ha 02 a 64 ca	Verger
G	0573	CASUCCIA	00 ha 00 a 86 ca	Bois
G	0992	PETRICAJOLO	00 ha 00 a 30 ca	Terre
G	1311	GROTTA BUJA	00 ha 11 a 06 ca	Taillis
G	1397	CALENTE	00 ha 03 a 40 ca	Taillis
G	2004	SUERIA	00 ha 00 a 46 ca	Terre

Total surface : 01 ha 22 a 16 ca

Biens non délimités

Il est précisé que certaines des parcelles ci-dessus mentionnées sont identifiées au cadastre de la manière suivante :

- Parcelle section B numéro 585, lieu-dit VETRICCIA, est un bien non délimité d'une contenance totale de 00 hectares 28 ares 39 centiares. Les présentes concernent le lot A2 d'une contenance de 00 hectares 07 ares 09 centiares.
- Parcelle section D numéro 856, lieu-dit SCALOME, est un bien non délimité d'une contenance totale de 00 hectares 13 ares 10 centiares. Les présentes concernent le lot A3 d'une contenance de 00 hectares 04 ares 37 centiares.
- Parcelle section E numéro 599, lieu-dit PIEDI PAESE, est un bien non délimité d'une contenance totale de 00 hectares 00 ares 54 centiares. Les présentes concernent le lot A1 d'une contenance de 00 hectares 0 ares 27 centiares.
- Parcelle section G numéro 1311, lieu-dit GROTTA BUJA, est un bien non délimité d'une contenance totale de 00 hectares 22 ares 13 centiares. Les présentes concernent le lot A2 d'une contenance de 00 hectares 11 ares 01 centiares.

Immeuble article cinq

A MERIA (HAUTE-CORSE) 20287 Lieu-dit Poggiale.

Une parcelle de terre sise sur le territoire de ladite commune et figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
E	0552	POGGIALE	00 ha 00 a 17 ca	Lande

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse électronique de l'étude : julie-anne.paoletti@20037.notaires.fr,
leonard.paoletti@20037.notaires.fr
 (où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**