

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ", code CRPCEN  
20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène Macchini,  
Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE de BASTELICACCIA (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 03 décembre 2025**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Nadine GIRONI-GAMBINI**,  
Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du Sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété  
constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions  
des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Jean Baptiste MAZZACAMI, époux de Madame Sylvie PICHELLI, demeurant à  
BASTELICACCIA (20129), né à BASTELICACCIA (20129) le 17 février 1951,  
Madame Barberine MAZZACAMI, épouse de Monsieur Louis BALDESI, demeurant à  
BASTELICACCIA (20129), née à BASTELICACCIA (20129) le 19 février 1953,  
Madame Paulette MAZZACAMI, épouse de Monsieur Ignace BASTELICA, demeurant à  
BASTELICACCIA (20129), née à BASTELICACCIA (20129) le 04 août 1954,  
Monsieur Augustin MAZZACAMI, époux de Madame Madeleine Antoinette SETA, demeurant à  
BASTELICACCIA (20129), né à BASTELICACCIA (20129) le 08 septembre 1955.  
Tous doivent être considérés comme propriétaires des biens ci-après désignés par jonction des  
possessions.

**Une parcelle de terre :** lieudit Valle : section C n° 362 pour 19a 77ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une  
possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf  
preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications  
de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante :  
**[formalites@spadonietassocies.notaires.fr](mailto:formalites@spadonietassocies.notaires.fr)**

**Pour Avis  
Maître Nadine GIRONI-GAMBINI  
Notaire**