

COMMUNE D'AJACCIO

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA – Joseph MELGRANI –
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT
- Notaires associés –
6, Bd Albert 1er
Immeuble l'Impérial
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Paul CUTTOLI, Notaire à AJACCIO, le 15 décembre 2025, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

La Société SCI LES EUCALYPTUS, au capital de 1524.49,00 €, dont le siège est à AJACCIO, identifiée au SIREN sous le numéro 379914765 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AJACCIO.

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), a possédé conformément aux articles 2261 et 2272 du Code Civil, les biens ci-après désignés :

A AJACCIO (Corse-du-Sud)

Dans un ensemble immobilier, l'immeuble JOSEPH, bâtiment C, cadastré Section BV lieudit LES JARDINS DE L'EMPEREUR numéros 372 pour 73 a 45 ca, 373 pour 01 ha 22 a 12 ca, 374 pour 15 a 97 ca, 375 pour 01 a 32 ca, 376 pour 92 a 40 ca, 377 pour 13 a 88 ca, 378 pour 84 a 92 ca, 379 pour 02 a 47 ca, 380 pour 01 ha 11 a 86 ca, 381 pour 87 a 08 ca.

Les lots de copropriété numéros :

-671, soit un appartement au 3ème étage à droite, dénommé appartement 32 ;
-725, soit une cave au sous-sol, à droite, portant le numéro 28 ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Paul CUTTOLI