

**COMMUNE D'AJACCIO**

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -  
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT  
- Antoine PINNA -  
- Notaires associés –  
6, Bd Albert 1er  
Immeuble l'Impérial  
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Paul CUTTOLI, Notaire à AJACCIO, le 5 novembre 2025, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur Jean Baptiste GIOVANNELLI, et Madame Agathe ALESSANDRI son épouse, demeurant ensemble à AJACCIO.

Monsieur né à PIANA le 3 mars 1920 et décédé à AJACCIO le 1er juin 2001.

Madame née à PIANA le 18 juin 1922 et décédée à AJACCIO le 15 novembre 2010 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédé conformément aux articles 2261 et 2272 du Code Civil, les biens ci-après désignés :

A AJACCIO (Corse-du-Sud)

I) Dans un immeuble collectif, un garage.

Cadastré section CK lieudit PARC BERTHAULT N°486 pour 17 ca.

II) Dans un immeuble collectif, un garage.

Cadastré section CK lieudit PARC BERTHAULT N°451 pour 69 ca.

Le lot de numéro 1, soit un garage double d'une superficie d'environ 47m<sup>2</sup> ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : [scp.pmc@notaires.fr](mailto:scp.pmc@notaires.fr).

Pour avis Maître Paul CUTTOLI