

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ", code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,

COMMUNE de MONACIA-D'AULLENE (Corse du Sud)

Date de l'acte : 29 janvier 2026

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Nadine GIRONI-GAMBINI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du Sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Madame Caroline POLI, épouse de Monsieur Pierre Valère DEFRANCESCHI, demeurant à MONACIA D'AULLENE (20171) lieu-dit Giannuccio. Née à MONACIA D'AULLENE (20171), le 1er novembre 1903. Décédée à MONACCIA D'AULLENE (Corse du Sud) le 11 avril 1936.

Et après elle, par suite de son décès, et par jonction de possession ses cinq enfants, savoir :

Madame Laure DEFRANCESCHI, veuve de Monsieur Marc Marie SANTARELLI, demeurant à MARSEILLE 04 (Bouches-du-Rhône) 21 Rue Marx Dormoy. Née à MONACIA D'AULLENE (Corse-du-Sud) le 18 août 1924. Décédée à MARSEILLE (Bouches du Rhône) le 30 juin 2013.

Monsieur François DEFRANCESCHI, époux de Madame Monique Raymonde DUTRAY demeurant à VELAUX (Bouches-du-Rhône) 5 Rue Marius André. Né à MONACIA D'AULLENE (Corse-du-Sud) le 12 juin 1927. Décédé à AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhône), le 25 avril 2018.

Madame Marie DEFRANCESCHI, demeurant à SAINTE-MAXIME (83120), Domaine Sainte Maxime Park, 103 route du plan de la Tour. Née à MONACIA D'AULLENE (Corse-du-Sud) le 10 juin 1929. Veuve non remariée de Monsieur Paul Jean Victor LEBALLEUX. Décédée à OLLIOULES (Var), le 18 janvier 2019.

Monsieur Jean Toussaint DEFRANCESCHI, époux de Madame Monique Mireille GARNIER demeurant à CACHAN (Val-de-Marne) 7 Rue de Verdun. Né à MONACIA D'AULLENE (Corse-du-Sud) le 22 juin 1931. Décédé à VILLEJUIF le 14 février 2025.

Madame Sacrée DEFRANCESCHI, demeurant à SERRIS (77700), 37 cours du Danube, veuve non remariée de Monsieur Jean, Anfré STRAT. Née à MONACIA D'AULLENE (Corse du Sud), le 03 janvier 1933. Décédée à SERRIS (77700), le 03 juin 2025.

Diverses parcelles de terre :

Lieudit Valdacchiolo: section A n° 103 pour 39a 01ca

Lieudit Forcone : section AB n° 75 pour 02a 52ca

Lieudit Tadu : section AB n° 103 et n° 104 pour une contenance totale de 09a 80ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : **formalites@spadonietassocies.notaires.fr**

**Pour Avis
Maître Nadine GIRONI-GAMBINI
Notaire**