

## **COMMUNE D'OCANA**

### **CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -  
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT  
- Antoine PINNA -  
- Notaires associés –  
6, Bd Albert 1er  
Immeuble l'Impérial  
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Paul CUTTOLI, Notaire à AJACCIO, le 17 décembre 2025, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur Joseph CASALTA, en son vivant demeurant à TOLLA.  
Né à TOLLA le 6 décembre 1884 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), a possédé tant directement que du chef de ses auteurs, conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, les biens ci-après désignés :

A OCANA (Corse-du-Sud)

I) Une maison composée d'un rez de jardin, un étage et combles au-dessus.  
Cadastrée section D lieudit PONTE ALLA PIETRA numéros 1027 pour 01 a 05 ca et 1028 pour 20 a 46 ca ;

II) Trois biens non délimités, cadastrés section D lieudit CAIFASSO numéros 1048 pour 18 a 01 ca à prendre dans 36 a 02 ca (Bien Non délimité), lieudit CAPPIAJO numéros 1056 pour 05a 60ca à prendre dans 11a 20ca (BND) et 1058 pour 04a 74ca à prendre dans 92a 87ca (BND);

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : [scp.pmc@notaires.fr](mailto:scp.pmc@notaires.fr).

Pour avis Maître Paul CUTTOLI