
ATTESTATION

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Commune de POGGIO-DI-NAZZA (HAUTE-CORSE)

Suivant acte reçu par Me Jérôme PAOLINI, Officier Public, Notaire à NICE (06300), le 15 mars 2026 il a été constaté la qualité de propriétaire du bien ci-après désigné, de la personne suivante :

Monsieur Jacques **CHIARI**, retraité de l'armée, demeurant à POGGIO-DI-NAZZA (20240) .

Né à TUNIS (TUNISIE) le 11 avril 1936.

Divorcé de Madame Mechthild Erika **DIETZ** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de LIMOGES (87000) le 23 novembre 2012, et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Sur la commune de POGGIO-DI-NAZZA (HAUTE-CORSE) les biens figurant au cadastre sous les références suivantes :

ARTICLE UN

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à POGGIO-DI-NAZZA (HAUTE-CORSE) 20240 Lieu-dit Perucci.

Un bâtiment à usage d'habitation élevé d'un sous-sol, un rez-de-chausée, deux étages et greniers.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	417	PERUCCI	00 ha 02 a 40 ca

Lot numéro dix (10)

Une cave située au rez-de-jardin côté sud.

Et les quotes-parts indéterminées des parties communes générales.

Lot numéro onze (11)

Au 1er étage, avec entrée côté Est, 1 pièce située à l'Est à usage de chambre avec salle d'eau et WC sous balcon.

Et les quotes-parts indéterminées des parties communes générales.

Lot numéro douze (12)

Au 1er étage, avec entrée Sud, 1 pièce située côté Sud à usage de chambre.

Et les quotes-parts indéterminées des parties communes générales.

Lot numéro treize (13)

Au 2ème étage, avec entrée côté Sud, les anciens greniers devenus une grande pièce à vivre avec balcon côté Est, et les combles au-dessus.

Et les quotes-parts indéterminées des parties communes générales.

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

ARTICLE DEUX

DÉSIGNATION

A POGGIO-DI-NAZZA (HAUTE-CORSE) 20240.

Les parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	210	MACCHIA ALLO QUARCIO	00 ha 04 a 90 ca
B	211	MACCHIA ALLO QUARCIO	00 ha 05 a 49 ca
B	217	MACCHIA ALLO QUARCIO	00 ha 04 a 70 ca
B	218	MACCHIA ALLO QUARCIO	00 ha 03 a 92 ca
B	445	FOATA	00 ha 02 a 37 ca
B	597	FOATA	00 ha 00 a 47 ca
B	600	FOATA	00 ha 02 a 54 ca
D	59	TIGLIALACCI	00 ha 23 a 74 ca

Total surface : 00 ha 48 a 13 ca

Et à titre de Biens Non Délimité :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	443	AJA FRANCA BND pour une superficie de 26a 28ca prendre	00 ha 13 a 14 ca
E	262	ALTANE BND pour une superficie de 83a 20ca prendre	00 ha 20 a 80 ca
E	274	ALTANE BND pour une superficie de 15a 29ca prendre	00 ha 03 a 82 ca

Total surface : 00 ha 37 a 76 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

ARTICLE TROIS

DÉSIGNATION

A POGGIO-DI-NAZZA (HAUTE-CORSE) 20240.

Les parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	61	SUARTELLO	00 ha 59 a 20 ca
E	62	SUARTELLO	00 ha 16 a 80 ca
E	270	ALTANE	00 ha 04 a 64 ca
E	271	ALTANE	00 ha 00 a 70 ca
E	508	SUARTELLO	00 ha 31 a 60 ca
E	518	SUARTELLO	12 ha 05 a 75 ca

Total surface : 13 ha 18 a 69 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Que cette possession a eu lieu selon les conditions exigées par les articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil.

Que, par suite, conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant un délai de TROIS (3) mois.

L'avis de réception de la préfecture devra être envoyé à l'adresse courriel suivante : **formalite@df.notaires.fr**

POUR AVIS,
Maître Jérôme PAOLINI
Notaire

