



39, BOULEVARD PAOLI
20200 BASTIA (Haute Corse)

Téléphone : 04.95.31.12.63
Télécopie : 04.95.32.55.94
marthe.poggi@notaires.fr
C.D.C. Cpte (IBAN) :
FR 84 4003 1000 0100 0016 8066 E04
Code BIC : CDCG FR PP

Marthe POGGI

Sébastien POGGI

NOTAIRES
Successeurs de la SCP POGGI & FABIANI
Et de Me SEATELLI



CONSEIL REGIONAL DES NOTAIRES
19 Cours Général Leclerc
Résidence NAPOLEON
20000 AJACCIO

Par mail : cr.ajaccio@notaires.fr

Dossier suivi par
Sébastien POGGI
sebastien.poggi@notaires.fr

GERONIMI
1005583 /MP /MF /

Bastia, le 22 avril 2026

Monsieur le Président,

Dans le cadre des nouvelles dispositions concernant la constitution de titre de propriété, je vous prie de bien vouloir trouver en pièce jointe l'avis de création du titre de propriété, transmis au journal CORSE MATIN ainsi qu'à la mairie de SANTA MARIA DI LOTA.

Vous souhaitant bonne réception des présentes,

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Maître Sébastien POGGI

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE DE SANTA MARIA DI LOTA (HAUTE CORSE)

Suivant acte reçu par Maître Sébastien POGGI, Notaire à BASTIA (20200), 39, boulevard Paoli, le 20 avril 2026,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la Loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, des personnes suivantes :

Monsieur Jean Pasquin Etienne Dominique GERONIMI, retraité, et Madame Nicole Colette GIUNTOLI, retraitée, demeurant ensemble à SANTA-MARIA-DI-LOTA (20200) résidence Casella.

Monsieur est né à TOMINO (20248) le 16 juillet 1942,

Madame est née à SANTA-MARIA-DI-LOTA (20200) le 14 mai 1949

Désignation des biens :

Dans un ensemble immobilier situé à SANTA-MARIA-DI-LOTA (HAUTE-CORSE) 20200 Résidence CASELLA.

Ledit ensemble immobilier composé de dix bâtiments dénommés A, B, C, D, E, F, G, H I et J, ainsi que des garages couverts et des aires de stationnement.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	2756	573 RTE STRADA DI FIGARELLA	01 ha 86 a 07 ca

Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

Lot numéro trois cent vingt (320)

Un emplacement de parking pour voiture, portant le n°20 du plan des parkings.

Et les trois /dix mille six cent trentièmes (3 /10630 èmes) des parties communes générales.

Conformément à l'article 1^{er} de la Loi du 6 mars 2017 :

"Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail : sebastien.poggi@notaires.fr

Pour avis
Me Sébastien POGGI, Notaire