



Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN

Notaires Associées

*Successeurs de l'étude MINGALON du 8 rue Miot
Successeurs de Maître Jacques POGGI*

Villa Henri - Impasse Capanelle - B.P. 307 - 20297 BASTIA cedex

PARKING A L'ETUDE

ETUDE FERMEE LE VENDREDI APRES-MIDI ET LE SAMEDI TOUTE LA JOURNEE

*Notaires assistants
L.LUCIANI*

Collaboratrices
*M-N. SPAMPANI
J.DE FOUCAULT
S.VALENCONY*

☎ 04 95 31 00 27
☎ 04 95 32 54 83

✉ office.poggigondouin@notaires.fr

Commune de SANTO PIETRO DI TENDA (Haute-Corse)

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN
Notaires associées à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successeur de l'Etude MINGALON du 8 Rue Miot.
Successeur de l'Etude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-
GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associée, le **26 MARS 2026** il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

Aux termes dudit acte :

A LA REQUETE DE :

La COMMUNE DE SAN GAVINO DI TENDA, collectivité territoriale, personne morale de droit public, située dans le département de la Haute-corse, ayant son siège à SAN GAVINO DI TENDA (20246), identifiée sous le numéro SIREN **212003016**.

Ci-après dénommée la « REQUERANTE ».

Représenté par son maire, Monsieur Christian TOMI.

BENEFICIAIRE DE LA POSSESSION

La COMMUNE DE SAN GAVINO DI TENDA, collectivité territoriale, personne morale de droit public, située dans le département de la Haute-corse, ayant son siège à SAN GAVINO DI TENDA (20246), identifiée sous le numéro SIREN **212003016**.

Ci-après dénommée la « REQUERANTE ».

Représenté par son maire, Monsieur Christian TOMI.

Conformément à l'Article R.122-5 du Code Monétaire et Financier, l'étude vous informe que pour toutes les opérations supérieures à 3 000 €, les règlements devront nous parvenir uniquement par virement sur le compte ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au moins 48 heures avant toute signature. Nos références bancaires vous seront communiquées.

Afin d'assurer les virements qui vous sont destinés, merci de nous adresser également votre RIB **signé** par vos soins.

DESIGNATION

ARTICLE UN

Sur la commune de SANTO PIETRO DI TENDA (20246), ORTELLA SOTTANA,

Diverses parcelles de terre

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
C	260	ORTELLA SOTTANA	63	29	60
C	261	ORTELLA SOTTANA	1	28	13
C	268	VEZZO	0	48	65
C	269	VEZZO	0	53	01
C	270	VEZZO	0	89	69
C	271	VEZZO	4	27	23
C	272	VEZZO	3	10	51
C	273	VEZZO	1	33	53
C	275	VEZZO	21	02	30
C	276	VEZZO	1	62	28
C	277	VEZZO	1	11	39
C	278	PERO MANJO	0	43	44
C	279	PERO MANJO	0	27	43
C	280	PERO MANJO	31	13	20
C	281	COZZENICA	72	46	20
C	282	COZZENICA	2	39	64
C	285	GREMMA	93	45	52
C	288	REZZA	97	92	88
C	289	ORTELLA	0	88	29
C	290	TETTO	86	33	24
C	297	SORDALI A TETO	1	82	18
C	298	SORDALI A TETO	48	13	76
C	299	LO STRETTO	1	06	23
C	300	LO STRETTO	12	69	59
C	301	LO STRETTO	2	50	17
C	302	LO STRETTO	4	67	47
C	303	DEBBIONE	1	08	11
C	304	DEBBIONE	32	53	65
C	943	VEZZO	10	60	89
Contenance Totale :			599ha 38a 21ca		

Et les 1/3 indivis des parcelles:

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
C	283	GREMMA	0	00	40
C	284	GREMMA	0	00	48
C	291	TETTO	0	00	20

C	292	TETTO	0	00	36
C	293	TETTO	0	00	20
C	294	SORDALI A TETO	0	00	24
C	295	SORDALI A TETO	0	00	20
C	296	SORDALI A TETO	0	00	20
Contenance Totale :				0ha 02a 28ca	

Il est précisé que les parcelles ci-après sont des biens non délimités (BND) :

Superficie à prendre sur le bien non délimité			Parcelle concernée	
Ha	a	ca	Section	Numéro
21	09	87	C	260
0	42	71	C	261
0	16	22	C	268
0	17	67	C	269
0	29	90	C	270
1	42	41	C	271
1	03	50	C	272
0	44	51	C	273
7	00	67	C	275
0	54	09	C	276
0	37	13	C	277
0	14	48	C	278
0	09	14	C	279
10	37	74	C	280
24	15	40	C	281
0	79	88	C	282
31	15	17	C	285
32	64	30	C	288
0	29	43	C	289
57	55	49	C	290
0	60	73	C	297
16	04	59	C	298
0	35	41	C	299
4	23	20	C	300
0	83	39	C	301
1	55	82	C	302
0	36	04	C	303
10	84	55	C	304
7	07	26	C	943

Tel que cet immeuble existe, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

ARTICLE DEUX

Sur la commune de SANTO PIETRO DI TENDA (20246), STAZZELLO,
Diverses parcelles de terre
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	74	STAZZELLO	1	18	88
B	75	STAZZELLO	0	53	60
B	76	STAZZELLO	7	35	20
B	77	STAZZELLO	0	93	20
B	78	STAZZELLO	1	80	80
B	79	STAZZELLO	3	49	20
B	80	STAZZELLO	2	21	00
B	81	STAZZELLO	2	97	36
B	82	TEGHIALI	0	88	48
B	83	TEGHIALI	2	66	80
B	84	TEGHIALI	0	66	88
B	85	TEGHIALI	1	30	20
B	86	TEGHIALI	1	17	60
B	87	TEGHIALI	0	03	98
B	88	TEGHIALI	0	66	40
B	89	TEGHIALI	2	18	00
B	90	TEGHIALI	0	96	00
B	91	TEGHIALI	23	63	60
B	92	TEGHIALI	1	48	88
B	93	TEGHIALI	3	47	32
B	94	TEGHIALI	2	74	00
B	95	TEGHIALI	10	60	20
B	96	TEGHIALI	0	19	00
B	97	TEGHIALI	0	43	40
B	98	TEGHIALI	16	64	40
B	99	SORDALI	18	83	60
B	100	SORDALI	0	59	40
B	101	TORNATOJO	0	72	80
B	102	TORNATOJO	3	79	60
B	103	TORNATOJO	0	60	08
B	104	TORNATOJO	45	13	16
B	105	SORDALI	2	09	60
B	107	SORDALI	3	21	34
B	111	SORDALI	21	83	60
B	112	SORDALI	0	34	88
B	113	SORDALI	14	99	60
B	114	SORDALI	1	21	60
B	116	SORDALI	2	34	40
B	117	SORDALI	0	18	40
B	118	SORDALI	0	23	20

B	119	TORNATOJO	3	99	00
B	125	ALIGOSTA	0	10	88
B	128	SORDALI	0	84	40
B	129	BOTTACCIO	0	27	20
B	130	BOTTACCIO	0	40	80
B	712	CERVARECCIO	0	95	60
Contenance Totale :			212ha 97a 52ca		

Et les 1/3 indivis des parcelles suivantes:

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	108	SORDALI	0	00	16
B	109	SORDALI	0	00	48
B	110	SORDALI	0	01	00
B	115	SORDALI	0	00	40
Contenance Totale :			0ha 02a 04ca		

Il est précisé que les parcelles ci-après sont des biens non délimités (BND) :

Superficie à prendre sur le bien non délimité			Parcelle concernée	
Ha	a	ca	Section	Numéro
0	39	63	B	74
0	17	87	B	75
2	45	07	B	76
0	31	07	B	77
0	60	27	B	78
1	16	40	B	79
0	73	67	B	80
0	99	12	B	81
0	29	49	B	82
0	88	93	B	83
0	22	29	B	84
0	43	40	B	85
0	39	20	B	86
0	01	33	B	87
0	22	13	B	88
0	72	67	B	89
0	32	00	B	90
15	75	73	B	91
0	49	63	B	92
1	15	77	B	93
0	91	33	B	94
3	53	40	B	95
0	06	33	B	96
0	14	46	B	97
5	54	80	B	98
6	27	87	B	99

0	19	80	B	100
0	24	27	B	101
1	26	54	B	102
0	20	03	B	103
15	04	39	B	104
0	69	87	B	105
1	07	12	B	107
7	27	87	B	111
0	11	63	B	112
4	99	87	B	113
0	40	54	B	114
0	78	14	B	116
0	06	14	B	117
0	07	74	B	118
1	33	00	B	119
0	03	63	B	125
0	28	14	B	128
0	09	07	B	129
0	13	60	B	130
0	31	87	B	712

Tel que cet immeuble existe, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

POSSESSION

Le BENEFICIAIRE revendique la propriété de l'IMMEUBLE au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du Code civil.

MENTION OBLIGATOIRE

Conformément au premier alinéa de l'article 1 de la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.

Le présent article s'applique aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027.

Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article. »

ELECTION DE DOMICILE

Domicile est élu en l'étude indiqué en tête des présentes.

POUR AVIS
Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaire