

## AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Maîtres Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA, notaires associés à BASTIA (20200), 1, rue Luiggi Giafferi  
Tél :04.95.31.25.10 mail : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

### COMMUNE DE BASTIA (20200)

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferi, le 22 Avril 2026, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

1°/Mme Elisabeth Toussainte Mathilde **VERZURA**, sans profession, demeurant à BASTIA (20200) 10 Rue Luce de Casabianca. Née à BASTIA (20200), le 8 avril 1931. Veuve de Monsieur Félicien **CESARI**

2°/M Eugène Antoine Noël **SABIANI**, retraité, demeurant à CASAMACCIOLI (20224) Villa Maria, 56 Champs de foire Licciola. Né à BASTIA (20200) le 25 janvier 1949. Veuf de Mme Françoise Catherine LECA

3°/Mme Ursule Marie Joséphine **SABIANI**, sans profession, demeurant à BASTIA (20200) 30 rue César Campinchi. Née à BASTIA (20200) le 9 juin 1952. Célibataire.

4°/Mme Caroline **DELLAMONICA**, superviseur de réservation, épouse de Mr Brian Arturo **QUINTERO HERNANDEZ**, demeurant à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200) 35, route de san martino. Née à BASTIA (20200) le 3 novembre 1989.

5°/Mr Baptiste **DELLAMONICA**, agent immobilier, demeurant à VILLE DI PIETRABUGNO (20200) 200, Chemin de Palagaccio. Né à BASTIA (20200) le 28 septembre 1994. Célibataire.

6°/M Jean-François **VERZURA**, retraité, demeurant à VESCOVATO (20215) Villa Bel Fiorito Lieudit Suertolo. Né à BASTIA (20200) le 4 novembre 1959.

7°/Mme Véronique Pierrette **VERZURA**, retraitée, demeurant à AJACCIO (20000) résidence Rocade Padules Bâtiment A2 route d'Alata. Née à BASTIA (20200) le 9 mai 1961. Célibataire.

8°/Mme Anne Patricia **LUCIANI-GANDOLFI**, psychologue, demeurant à BASTIA (20200) 2 rue Saint François. Née à BASTIA (20200) le 14 septembre 1957.

9°/Monsieur Louis Napoléon **LUCIANI**, Enseignant, demeurant à BASTIA (20600) 204, avenue de la Libération. Né à BASTIA (20200) le 25 juillet 1961. Célibataire.

ONT possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible, les biens ci-après désignés, joignant leur possession à celle de :

- Mr Jean André **VERZURA**, sans profession, époux de Madame Angèle Toussainte **MULTEDO**, demeurant à BASTIA (20200) 6 rue Gabriel PERI. Né à MARSEILLE (13000), le 25 juillet 1866. Décédé à BASTIA (20200) le 24 mars 1957

- Mme Angèle Toussainte **MULTEDO**, sans profession, demeurant à BASTIA (20200) 6 rue Gabriel PERI. Née à BASTIA (20200), le 8 novembre 1872. Veuve de Monsieur Jean André **VERZURA** et non remariée. Décédée à BASTIA (20200) le 23 décembre 1960.

- M. Antoine François **VERZURA**, commerçant époux de Madame Françoise **ALBERTINI**, demeurant à BASTIA (20200) 15 avenue Emile Sari. Né à BASTIA (20200) le 9 avril 1905. Décédé à BASTIA (20200) le 24 Octobre 1963.

- M Philibert Roch Scipion **VERZURA**, en son vivant retraité demeurant à BASTIA (20200) 6 rue Gabriel Peri. Né à BASTIA (20200) le 9 mai 1907. Célibataire. Décédé à BASTIA (Haute Corse) le 14 Novembre 1975.

-Mme Marie Claire **VERZURA**, sans profession demeurant à BASTIA (20200) 6 rue Gabriel PERI. Née à BASTIA (20200) le 24 août 1902. Divorcée de Monsieur Antoine **CAMILI** veuve en 1ères noces de M Eugène **MATTEI**. Décédée à BASTIA (20200) le 6 Décembre 1981.

- Mme Juliette Joséphine **MATTEI**, sans profession, demeurant à BASTIA (20200) 30 rue César Campinchi. Née à BASTIA (20200), le 29 octobre 1923. Veuve de Mr Jean Vitus **SABIANI** . Décédée à BASTIA (20200), le 13 mai 2011.

-Mr Henri Jean Jules **MATTEI**, retraité, époux de Madame Caroline Anna **ROSSI**, demeurant à BASTIA (20200) 3 avenue Emile SARI. Né à BASTIA (20200) le 7 avril 1928. Décédé à BASTIA (20200) le 2 Décembre 2014.

-Mme Annonciade **VERZURA**, retraitée, demeurant à BASTIA (20600) 204 avenue de la Libération. Née à BASTIA (20200), le 28 octobre 1935. Veuve de Mr Louis **LUCIANI** et non remariée. Décédée à BASTIA (20200) le 10 Juillet 2015.

- Mr Jean Mathieu Eugène Philibert **VERZURA**, retraité, demeurant à BASTIA (20200) 2 rue Saint François. Né à BASTIA (20200) le 18 octobre 1931. Décédé à BASTIA (20200) le 30 Avril 2019.

- Madame Toussainte Angèle Gisèle **VERZURA**, retraitée demeurant à BASTIA (20200) 6 rue Gabriel Peri. Née à BASTIA (20200) le 8 mai 1923. Célibataire. Décédée à BASTIA (20200) le 21 Juin 2025.

#### **DESIGNATION DES BIENS**

#### **COMMUNE DE BASTIA (HAUTE-CORSE) 20200 6 Rue Gabriel PERI.**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis 6 Rue Gabriel Peri, cadastré section AM, numéro 50 pour une contenance de 01a 45ca

#### **Les lots de copropriété suivants :**

##### **Lot numéro dix sept (17)**

Un appartement sis au quatrième étage porte de droite composé d'une entrée, d'un salon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC sur terrasse et une terrasse sur cour. Et la quote part indéterminée des parties communes générales.

##### **Lot numéro dix huit (18)**

Un appartement sis au cinquième étage, porte de gauche composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains avec WC et une terrasse côté cour. Et la quote part indéterminée des parties communes générales.

##### **Lot numéro dix neuf (19)**

Un grenier à gauche en montant les escaliers.

Et la quote part indéterminée des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Pour avis Maître Thomas LEANDRI