

## COMMUNE D'AJACCIO

### CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -  
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -  
- Antoine PINNA -  
- Notaires associés –  
6, Bd Albert 1er  
Immeuble l'Impérial  
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Antoine PINNA, Notaire à AJACCIO, le 15 avril 2026, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Madame Josiane LECA, demeurant à AJACCIO.  
Née le 30 juillet 1964 à AJACCIO ;

A concurrence de 6/16e en pleine propriété et de 10/16e de nue-propiété

Madame Marie Antoinette CARLI, veuve LECA demeurant à AJACCIO.  
Née à VERO le 10 janvier 1938 ;

A concurrence de 10/16e en usufruit

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédé tant directement que du chef de leur auteur, conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A AJACCIO (Corse du Sud)

Dans un ensemble immobilier, bâtiment C, cadastré Section BK lieudit PADULE N°108 pour 38 a 94 ca. Le lot numéro 2056, soit une cave, au rez-de-chaussée d'une superficie de 4,50 m<sup>2</sup> environ, portant le numéro 8 du plan ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : [scp.pmc@notaires.fr](mailto:scp.pmc@notaires.fr).

Pour avis Maître Antoine PINNA