



BERNADETTE CESARI

NOTAIRE

SARTÈNE

**CRPCEN : 20015**

**COLLABORATRICES**

**LÉA CESARI**

DIPLÔMÉE NOTAIRE  
RESPONSABLE POLE DROIT DE LA FAMILLE

**ILHAM KARKI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT DE LA FAMILLE

**MATHILDE LEANDRI**

COLLABORATRICE  
POLE DROIT IMMOBILIER

**COMPTABILITE**

CHRISTINE DEROSAS

**FORMALITES / SECRETARIAT**

VÉRONIQUE MEREU

**PÔLES COMPÉTENCES**

FAMILLE  
PATRIMOINE  
IMMOBILIER  
RURAL  
ENTREPRISES

**COORDONNÉES :**

1 Av. Hyacinthe Quilichini  
20100 SARTÈNE  
TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

**COURRIEL :**  
[cesari@20015.notaires.fr](mailto:cesari@20015.notaires.fr)

**SITE INTERNET :**  
[bernadettecesari.notaires.fr](http://bernadettecesari.notaires.fr)

**CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE  
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD  
2 Cours Grandval  
20000 AJACCIO**

Dossier suivi par  
LEA CESARI  
0495779697  
[lea.cesari@20015.notaires.fr](mailto:lea.cesari@20015.notaires.fr)

Sartène, le 13 mai 2026

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, TROIS MOIS DURANT, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant à :

Madame Palmira MOCCHI, retraitée, épouse de Monsieur Francis MESSALI, demeurant à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) 15 Rue Spontini.

Née à PROPRIANO (20110) le 18 mai 1931.

Votre bien dévoué.

P/ Me Bernadette CESARI

  
Notaires  
de France



Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION-. Étude fermée le Samedi

Détenteur des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA

*Senza à fianca à voi par accampagnà vi in ogni tappa di à vostra vita  
Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets*

## **CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Commune de PROPRIANO**

**ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),**

**1 Av. Hyacinthe Quilichini.**

**Tel : 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96**

**Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 6 mai 2026. Il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante :**

**Madame Palmira MOCCHI, retraitée, épouse de Monsieur Francis MESSALI, demeurant à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016) 15 Rue Spontini. Née à PROPRIANO (20110) le 18 mai 1931.**

**A été déclaré propriétaire des biens ci-après :**

Sur la commune de PROPRIANO :

Dans un ensemble immobilier situé à PROPRIANO (CORSE-DU-SUD) 20110 20 Rue Pasquale Paoli.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	145	20 RUE PASQUALE PAOLI	00 ha 06 a 16 ca
AH	148	QUATRINA	00 ha 00 a 10 ca

Total surface : 00 ha 06 a 26 ca

### **Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

#### **Lot numéro un (1)**

Une cave située au rez-de-jardin la cinquième à gauche en regardant la façade de l'immeuble, portant le numéro 1 d'une superficie de 26,08 m<sup>2</sup>

Et les seize millièmes (16 /1000 èmes) des parties communes générales.

#### **Lot numéro six (6)**

Un appartement de type F4 situé au rez-de-jardin à droite en regardant la façade de l'immeuble, comprenant un WC, une salle de bains, un débarras, un hall-dégagement, une cuisine, trois chambres, un séjour.

Et les cent quarante et un millièmes (141 /1000 èmes) des parties communes générales.

**La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex : 2229).**

**Conformément à l'article 1er de la loi du 6 mars 2017:**

**« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.**

**Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».**

**POUR AVIS, Me CESARI, Notaire Officier Public**