

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (Haute-Corse)
SELARL Mes Marie-Anne PIERI & Jean-Mathieu NICOLAI
Notaires associés
Résidence TADDEI Bastien BP 37
20270 ALERIA

Tél : 04.95.57.03.76 / Fax : 04.95.57.03.90.
Email : pieri-nicolai.aleria@20050.notaires.fr

AVIS DE TITRE DE PROPRIETE

DATE DE L'ACTE : 9 juin 2026

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Me Marie-Anne PIERI, il a été dressé conformément à l'Article 1 de la Loi du 6 mars 2017 un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

Bénéficiaire de la prescription : Mr Ange Pierre LUCCIONI, époux de Mme Chantal ORTEGA, dt à PENTA-ACQUATELLA (20290), né à BASTIA (20200) le 1er octobre 1959.

DESIGNATION DES BIENS :

Article 1 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE)

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	53	FACCI BELLE	00 ha 24 a 07 ca	parcelle
A	232	ACQUATELLA	00 ha 18 a 90 ca	parcelle
A	233	ACQUATELLA	00 ha 05 a 70 ca	parcelle
A	408	QUARCIA	00 ha 67 a 33 ca	Bien non délimité lot 00A0002 à prendre dans une superficie totale de 2ha 01a 10ca
A	449	RIPICI	01 ha 08 a 30 ca	parcelle
A	453	RIPICI	01 ha 58 a 40 ca	parcelle
A	503	PIEVE	00 ha 50 a 70 ca	parcelle
A	538	PIEVE	00 ha 67 a 78 ca	parcelle
B	200	CORTALINA	00 ha 18 a 15 ca	parcelle
B	311	CASA POGGI	00 ha 38 a 45 ca	parcelle
B	312	CASA POGGI	00 ha 01 a 15 ca	parcelle

Article 2 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE)

Une maison élevée de deux étages sur rez-de-chaussée avec greniers au dessus cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	150	CORTALINA	00 ha 05 a 09 ca

Article 3 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE)

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	35	FACCI BELLE	00 ha 12 a 33 ca
A	194	ACQUATELLA	00 ha 05 a 40 ca
B	9	SALTELLE	00 ha 22 a 05 ca
B	153	PENTA ACQUATELLA	00 ha 00 a 95 ca
B	198	PENTA ACQUATELLA	00 ha 00 a 91 ca

Article 4 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE)

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	489	AQUILOZZO	01 ha 36 a 86 ca	parcelle
B	296	BACCARONE	00 ha 22 a 20 ca	parcelle
B	301	BACCARONE	00 ha 16 a 85 ca	parcelle
B	302	BACCARONE	00 ha 18 a 00 ca	parcelle
B	412	BACCARONE	02 ha 21 a 16 ca	Bien non délimité lot 00A0002 à prendre dans une superficie totale de 4ha 42a 30ca

Article 5 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE)

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	104	PERGOLE	00 ha 19 a 60 ca
B	146	CORTALINA	00 ha 05 a 55 ca
A	525	CASA POGGI	00 ha 62 a 00 ca
A	553	CASA POGGI	01 ha 06 a 20 ca
B	3	PINZI	00 ha 41 a 75 ca

Article 6 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE) :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	526	CASA POGGI	00 ha 29 a 20 ca	parcelle
A	552	CASA POGGI	00 ha 14 a 80 ca	parcelle
A	606	PIEVE	00 ha 55 a 67 ca	Bien non délimité lot 00A0003 à prendre dans une superficie totale de 02ha 22a 70ca
A	696	QUARCIA	00 ha 00 a 42 ca	parcelle
A	697	QUARCIA	00 ha 79 a 73 ca	parcelle
A	699	QUARCIA	00 ha 05 a 90 ca	parcelle
B	148	MELI	00 ha 07 a 70 ca	parcelle

Article 7 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE) :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	487	SALTELLE	01 ha 57 a 13 ca	parcelle
A	490	AQUILOZZO	00 ha 49 a 10 ca	parcelle
A	491	AQUILOZZO	00 ha 01 a 05 ca	parcelle
A	492	AQUILOZZO	00 ha 33 a 90 ca	parcelle
A	494	AQUILOZZO	00 ha 21 a 60 ca	parcelle
A	495	AQUILOZZO	00 ha 07 a 80 ca	parcelle
A	496	AQUILOZZO	00 ha 66 a 40 ca	parcelle
A	497	AQUILOZZO	00 ha 04 a 65 ca	parcelle
A	501	AQUILOZZO	00 ha 15 a 30 ca	parcelle
A	524	CASA POGGI	00 ha 16 a 80 ca	parcelle
A	535	VIGNUCCIA	00 ha 42 a 35 ca	parcelle
B	107	PERGOLE	00 ha 09 a 75 ca	parcelle
B	147	CORTALINA	00 ha 09 a 95 ca	parcelle
B	149	CORTALINA	00 ha 04 a 40 ca	parcelle
B	199	PENTA ACQUATELLA	00 ha 02 a 40 ca	parcelle
A	532	VIGNUZZELLO	00 ha 42 a 35 ca	parcelle

A	546	VIGNUZZELLO	00 ha 04 a 00 ca	parcelle
B	1	PINZI	00 ha 04 a 25 ca	parcelle
B	6	SALTELLE	00 ha 12 a 55 ca	parcelle
B	56	PENTESTANE	00 ha 70 a 80 ca	parcelle
B	72	MATARELLI	00 ha 70 a 95 ca	parcelle
B	73	PENTESTANE	01 ha 28 a 20 ca	parcelle
B	74	PENTESTANE	00 ha 46 a 61 ca	parcelle
B	99	PERGOLE	00 ha 20 a 70 ca	parcelle
B	209	PIETRERA	00 ha 39 a 03 ca	Bien non délimité à prendre dans une superficie totale de 78a 03ca
B	233	CASA POGGI	00 ha 34 a 10 ca	parcelle
B	240	CASA POGGI	00 ha 62 a 46 ca	parcelle
B	434	AFFASCIATOJO	00 ha 12 a 35 ca	parcelle
B	435	AFFASCIATOJO	00 ha 12 a 40 ca	parcelle

Article 8 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE) :

Diverses parcelles de terre cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
B	7	SALTELLI	00 ha 15 a 55 ca	Parcelle
B	226	SANT HIPPOLITO	00 ha 20 a 25 ca	Parcelle
B	318	SANT HIPPOLITO	01 ha 91 a 05 ca	Parcelle
B	412	UVOGNO	01 ha 10 a 57 ca	Bien non délimité lot 00A0001 à prendre dans une superficie totale de 04ha 42a 30ca
B	209	PIETRERA	00 ha 19 a 50 ca	Bien non délimité lot 00A0003 à prendre dans une superficie totale de 00ha 78a 03ca

Article 9 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE) :

Une parcelle de terre cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	152	PENTA ACQUATELLA	00 ha 00 a 44 ca

Article 10 :

COMMUNE DE PENTA-ACQUATELLA (HAUTE-CORSE) :

Une parcelle de terre cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	80	FORCIOLI	00 ha 75 a 10 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescriptive acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur le site internet du Conseil Régional des Notaires de Corse, sur le site internet de la Préfecture et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS
Me Marie-Anne PIERI