

COMMUNE D'AJACCIO

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA – Joseph MELGRANI –
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT– Antoine PINNA
- Notaires associés –
Pôle d'activités de Porticcio
Local n°12
20166 GROSSETO-PRUGNA**

Suivant acte reçu par Maître Joseph MELGRANI, Notaire à GROSSETO-PRUGNA, le 23 juin 2026, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Madame Marie Christine SCAPULA, veuve DIANI demeurant à CAURO.
Née à CAURO le 2 septembre 1957 ;

Madame Sandrine DIANI, demeurant à CAURO.
Née à AJACCIO le 19 juillet 1990 ;

Monsieur Jean-Noël DIANI, demeurant à BASTELICA.
Né à BASTELICA le 13 octobre 1982 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédé tant directement que du chef de leur auteur conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A AJACCIO (Corse-du-Sud) :

Dans un ensemble immobilier, cadastré Section CD N°233 Lieudit BD FRED SCAMARONI pour 04 a 69 ca.
Le lot de copropriété numéro 56, soit au rez-de-jardin un appartement de type studio.
Et une quote-part indéterminée des parties communes générales ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : pmcv.porticcio@notaires.fr

Pour avis Maître Joseph MELGRANI