

**OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO
SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES**

Commune de CANARI

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

Date de L'acte : 6 OCTOBRE 2026

Suivant acte reçu par Maître Julie-Anne PAOLETTI, Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral par Action Simplifiée « SELAS PAOLETTI NOTAIRES ASSOCIES », titulaire d'un Office Notarial à ROGLIANO (Haute-Corse)", lieu-dit Pian delle Borre

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :
Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité des Requérants

Monsieur Guy-Jules-Antoine **ORSINI** , retraité, époux de Madame Marie Thérèse Louise **LORENZI**, demeurant à BORGIO (20290) 107 allée des Violettes Lotissement Lanciatojo.
Né à CANARI (20217) le 23 septembre 1954.
Marié à la mairie de BASTIA (20200) le 11 avril 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Marie-Madeleine **ORSINI**, retraitée, épouse de Monsieur Dominique **LORENZI**, demeurant à BORGIO (20290) 108 allée des Lilas Lotissement Lanciatojo.
Née à CANARI (20217) le 19 février 1957.
Mariée à la mairie de CANARI (20217) le 29 août 1981 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Geneviève **ORSINI**, agent administratif, épouse de Monsieur Christian **LUZI**, demeurant à BASTIA (20200) 608 route de Saint Florent Villa Casa u Sognu.
Née à CANARI (20217) le 19 mars 1961.
Mariée à la mairie de BASTIA (20200) le 16 avril 1983 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Jocelyne **ORSINI**, sans profession, épouse de Monsieur Jean Charles Pascal **MARTINELLI**, demeurant à BASTIA (20200) villa e Caldane Terrasse de Cardo.

Née à CANARI (20217) le 28 mars 1964.
 Mariée à la mairie de BASTIA (20200) le 29 juin 1985 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 De nationalité française.
 Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Frederique **ORSINI**, assistante de service social au sein de la Collectivité de Corse, épouse de Monsieur Alain **MAZZONI**, demeurant à BASTIA (20600) résidence Alba Chjara Bât B 4 rue Santa Catalina.
 Née à BASTIA (20200) le 20 mai 1972.
 Mariée à la mairie de CANARI (20217) le 7 juin 1997 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 De nationalité française.
 Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Josiane **ORSINI**, retraitée, demeurant à BORGIO (20290) résidence Coeur de Borgo Bât A rue du Sirocco.
 Née à CANARI (20217) le 18 septembre 1959.
 Divorcée de Monsieur Philippe Félix Didier **POGGI** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de BASTIA (20200) le 3 mai 2019, et non remariée.
 Non liée par un pacte civil de solidarité.
 De nationalité française.
 Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Stéphane **ORSINI**, Pompier, époux de Madame Nathalie Josepha **PASQUALETTI**, demeurant à VILLE-DI-PIETRABUGNO (20200) résidence le Poseidon 2 .
 Né à MARSEILLE (13000) le 8 mai 1981.
 Marié à la mairie de RUTALI (20239) le 27 juin 2015 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
 De nationalité française.
 Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Alexandra **ORSINI**, Infirmière, demeurant à SANTA-MARIA-DI-LOTA (20200) résidence e Folice .
 Née à BASTIA (20200) le 19 mai 1983.
 Célibataire.
 Non liée par un pacte civil de solidarité.
 De nationalité française.

- **Désignation des Biens**

DÉSIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à CANARI (HAUTE-CORSE) 20217 73 Hameau Chine.
 Une maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée de deux caves, de deux étages, mansardes au-dessus
 Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
F	667	73 HAM CHINE	00 ha 00 a 73 ca

Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

Lot numéro cinq (5)

Un appartement situé au 1er étage avec terrasse.
 Et la quote-part indéterminée des parties communes générales de l'immeuble.

Lot numéro six (6)

Une cave sise au rez-de-chaussée, sous la cuisine de l'appartement portant le numéro 5 de la copropriété.

Et la quote-part indéterminée des parties communes générales de l'immeuble.

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre GAGNAIRE notaire à MEYZIEU le 4 avril 2005 , dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de DE LA HAUTE-CORSE le 5 avril 2005, volume 2005P, numéro 2489.

L'état descriptif de division a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre GAGNAIRE notaire à MEYZIEU le 21 mai 2005 , publié au service de la publicité foncière de DE LA HAUTE-CORSE le 1er juillet 2005, volume 2005P, numéro 4816.

- aux termes d'un acte reçu par Maître Julie-Anne PAOLETTI notaire à ROGLIANO le 6 octobre 2026 , en cours de publication au service de la publicité foncière de DE LA HAUTE-CORSE .

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse électronique de l'étude : julie-anne.paoletti@notaires.fr