

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ", code CRPCEN
20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène Macchini,
Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE de ZICAVO (Corse-du-Sud)

Date de l'acte : 25 août 2026

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Olivier LE HAY**, Notaire
Associé à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété
constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions
des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Mathieu PAGANELLI, époux de Madame Marie Judith PIAZZA,
Né à ZICAVO (20132), le 5 août 1891.

Marié à la mairie de ZICAVO (20132) le 10 avril 1924 sous le régime de la communauté de
biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Est décédé à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 30 décembre 1957, sans avoir pris de
disposition de dernières volontés.

Sur le territoire A ZICAVO (20132)

Lieu dit SILICE parcelles de terre Section A N°61,62,63,243,244,245,246,247,249,250,251
pour une contenance totale de 04ha 44ca 03a
Section A N°66 pour 00ha 65a 77 sur laquelle est édifiée une ruine

Lieu dit "VERGAJO",
Une propriété bâtie Section A N°91 pour 00ha 00a 62ca
Une propriété bâtie Section A N°92 pour 00ha 00a 34ca
Une propriété bâtie Section A N°97 pour 00ha 00a 33ca
Une propriété bâtie Section A N°85 pour 00ha 00a 85ca

Parcelles de terre section A N°89, 94,65,96,401 d'une contenance totale de 03ha 11a 08ca.

Lieu dit AGNO DA LECCIA Section A N°108 et 107 pour une contenance totale de 00ha
96ca 45a

Lieu dit PONTE DU VERGAJO diverses parcelles de terre :
Section A N°210, 211, 212, 213, 214, 218, 220, 221, 222, 223, 224, 399 pour une
contenance totale de 1ha 07a 10ca.

Lieu dit RAMATRICCE Section A N°204 bien non délimité de 00ha 18a 90ca à prendre dans
une contenance de 00ha 75a 63ca

Une propriété bâtie Section A N°215 pour 00ha 00a 33ca lieu dit PONTE DU VERGAJO
Une propriété bâtie Section A N°219 pour 00ha 00a 30ca PONTE DU VERGAJO

Lieu dit VIGNOLA section A N° 225, section A N°226 pour une contenance totale de 00ha
78a 10ca

Une parcelle de terre lieu dit FORELLO section A N° 242 POUR 00ha 94a 19ca

Lieu dit SILICE une propriété bâtie Section A N°248 pour 00ha 00a 32ca
Lieu dit VERGAJO une propriété bâtie Section A N°398 pour 00ha 00a 04ca

Lieu dit FOCE deux parcelles de terre Section C N° 140 et section C N°141 pour une contenance totale de 00ha 02a 11ca.

Lieu dit POLLONE SALVATICO deux parcelles de terre :
Section C N° 200 et section C N°201 pour une contenance totale de 1ha 69a 43ca

Lieu dit PAMUCCIA diverses parcelles de terre :
Section C N°234, D N°584 et D N°589 pour une contenance totale de 00ha 30a 13ca

Lieu dit LINASCO section C N°266 bien non délimité de 00ha 87a 48ca à prendre sur une contenance de 01 ha 39a 97ca.

Lieu dit PANTANICCIA Section C N° 277 pour 00ha 47a 22ca

Lieu dit AJA DI GIOVANNI deux parcelles de terre Section C N°293 et C N°294 pour une contenance totale de 00ha 43a 91ca.

Lieu dit CAPRICCIONU section C numéro 296 bien non délimité d'une contenance de 00 ha 26 a 51ca à prendre sur une contenance de 00 ha 53a 03ca

Lieu dit CHIOSO NOVO section C N° 319 pour 00ha 34a 01ca

Lieu dit MONTE LONGO parcelles de terre : Section C N° 332,333,334,335,336,338 pour une contenance totale de 00ha 57a 31ca

Lieu dit CHIOSELLA une parcelle de terre Section C N° 345 pour 00ha 26a 81ca

Lieu dit TRAITINCA trois parcelles de terre :
Section C N° 454, C N°455 et C N°456 pour une contenance totale de 00ha 59a 30ca

Lieu dit VITTOLI une parcelle de terre Section D N°393 pour 00ha 01a 60ca

Lieu dit PERO section D numéro 400 bien non délimité d'une contenance de 00 ha 00a 31ca à prendre dans une contenance de 00 ha 00a 63ca.

Une propriété bâtie lieu dit PERO Section D N°405 pour 00ha 01a 62ca

Une propriété bâtie lieu dit VACCILI Section D N°406 pour 00ha 07a 77ca

Lieu dit "SPALLUCCIA" quatre parcelles de terre non délimitées :
Section E numéro 174 est un BND d'une contenance de 00 ha 15a 68ca à prendre dans une contenance de 00 ha 31a 35ca.
Section E numéro 175 est un BND d'une contenance de 00 ha 14a 45ca à prendre dans une contenance de 00 ha 28a 90ca.
Section E numéro 176 est un BND d'une contenance de 00 ha 00a 70ca à prendre dans une contenance de 00 ha 01a 40ca.
Section E numéro 177 est un BND d'une contenance de 01 ha 76a 93ca à prendre dans une contenance de 03 ha 53a 86ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante :
formalites@spadonietassocies.notaires.fr

Pour Avis

Maître Olivier LE HAY

Notaire