Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN

Notaires Associées

Successeurs de l'étude MINGALON du 8 rue Miot
Successeurs de Maître Jacques POGGI

Villa Henri - Impasse Capanelle - B.P. 307 - 20297 BASTIA cedex

PARKING A L'ETUDE
ETUDE FERMEE LE VENDREDI APRES-MIDI ET LE SAMEDI TOUTE LA JOURNEE

Notaires assistants
L.LUCIANI

Collaboratrices
M-N. SPAMPANI
J.DE FOUCAULT
S.VALENCONY

☎ **04 95 31 00 27**
🖷 **04 95 32 54 83**

office.poggigondouin@notaires.fr

Commune de SANTO PIETRO DI TENDA (Haute-Corse)
CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN
Notaires associées à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successeur de l'Etude MINGALON du 8 Rue Miot.
Successeur de l'Etude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maitre Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associée, le **30 octobre 2026** il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

Aux termes dudit acte :

LE REQUERANT ET BENEFICIAIRE

La COMMUNE DE SANTO PIETRO DI TENDA, collectivité territoriale, personne morale de droit public, située dans le département de la Haute-corse, ayant son siège à SANTO PIETRO DI TENDA (20246), lieudit Corso, identifiée sous le numéro SIREN 212003149.

DESIGNATION

ARTICLE UN (1)

Sur la commune de **SANTO PIETRO DI TENDA** (20246), STAZZELLO,
Diverses parcelles de terre.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	74	STAZZELLO	1	18	88
B	75	STAZZELLO	0	53	60
B	76	STAZZELLO	7	35	20
B	77	STAZZELLO	0	93	20
B	78	STAZZELLO	1	80	80
B	79	STAZZELLO	3	49	20
B	80	STAZZELLO	2	21	00
B	81	STAZZELLO	2	97	36

Conformément à l'Article R.122-5 du Code Monétaire et Financier, l'étude vous informe que pour toutes les opérations supérieures à 3 000 €, les règlements devront nous parvenir uniquement par virement sur le compte ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au moins 48 heures avant toute signature. Nos références bancaires vous seront communiquées.

Afin d'assurer les virements qui vous sont destinés, merci de nous adresser également votre RIB **signé** par vos soins.

B	82	TEGHIALI	0	88	48
B	83	TEGHIALI	2	66	80
B	84	TEGHIALI	0	66	88
B	85	TEGHIALI	1	30	20
B	86	TEGHIALI	1	17	60
B	87	TEGHIALI	0	03	98
B	88	TEGHIALI	0	66	40
B	89	TEGHIALI	2	18	00
B	90	TEGHIALI	0	96	00
B	91	TEGHIALI	23	63	60
Contenance Totale :			**54ha 67a 18ca**		

Il est précisé que les parcelles ci-après sont des biens non délimités (BND) :

Superficie à prendre sur le bien non délimité			**Parcelle concernée**	
Ha	**a**	**ca**	**Section**	**Numéro**
0	79	25	B	74
0	35	73	B	75
4	90	13	B	76
0	62	13	B	77
1	20	53	B	78
2	32	80	B	79
1	47	33	B	80
1	98	24	B	81
0	58	99	B	82
1	77	87	B	83
0	44	59	B	84
0	86	80	B	85
0	78	40	B	86
0	02	65	B	87
0	44	27	B	88
1	45	33	B	89
0	64	00	B	90
7	87	87	B	91

ARTICLE DEUX

Sur la commune de **SANTO PIETRO DI TENDA** (20246), SORDALI,
Les DEUX TIERS indivis (2/3) des parcelles suivantes :

Section	**Numéro**	**Lieudit**	**ha**	**a**	**ca**
B	108	SORDALI	0	00	16
B	109	SORDALI	0	00	48
B	110	SORDALI	0	01	00
B	115	SORDALI	0	00	40
Le tout pour une contenance totale de :			**0ha 02a 04ca**		

ARTICLE TROIS

Sur la commune de **SANTO PIETRO DI TENDA** (20246), TEGHIALI, Diverses parcelles de terre

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	92	TEGHIALI	1	48	88
B	93	TEGHIALI	3	47	32
B	94	TEGHIALI	2	74	00
B	95	TEGHIALI	10	60	20
B	96	TEGHIALI	0	19	00
B	97	TEGHIALI	0	43	40
B	98	TEGHIALI	16	64	40
B	99	SORDALI	18	83	60
B	100	SORDALI	0	59	40
B	101	TORNATOJO	0	72	80
B	102	TORNATOJO	3	79	60
B	103	TORNATOJO	0	60	08
B	104	TORNATOJO	45	13	16
B	105	SORDALI	2	09	60
B	106	TEGHIALI	0	57	60
B	107	SORDALI	3	21	34
B	111	SORDALI	21	83	60
B	112	SORDALI	0	34	88
B	113	SORDALI	14	99	60
B	114	SORDALI	1	21	60
B	116	SORDALI	2	34	40
B	117	SORDALI	0	18	40
B	118	SORDALI	0	23	20
B	119	TORNATOJO	3	99	00
B	125	ALIGOSTA	0	10	88
B	128	SORDALI	0	84	40
B	129	BOTTACCIO	0	27	20
B	130	BOTTACCIO	0	40	80
B	712	CERVARECCIO	0	95	60
Contenance Totale :			**158ha 87a 94ca**		

Il est précisé que les parcelles ci-après sont des biens non délimités (BND) :

Superficie à prendre sur le bien non délimité			Parcelle concernée	
Ha	**a**	**ca**	**Section**	**Numéro**
0	99	25	B	92
2	31	55	B	93

1	82	67	B	94
7	06	80	B	95
0	12	67	B	96
0	28	94	B	97
11	09	60	B	98
12	55	73	B	99
0	39	60	B	100
0	48	53	B	101
2	53	06	B	102
0	40	05	B	103
30	08	77	B	104
1	39	73	B	105
0	38	40	B	106
2	14	22	B	107
14	55	73	B	111
0	23	25	B	112
9	99	73	B	113
0	81	06	B	114
1	56	26	B	116
0	12	26	B	117
0	15	46	B	118
2	66	00	B	119
0	07	25	B	125
0	56	26	B	128
0	18	13	B	129
0	27	20	B	130
0	63	73	B	712

ARTICLE QUATRE

Sur la commune de **SANTO PIETRO DI TENDA** (20246), ORTELLA SOTTANA,
Diverses parcelles de terre

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
C	260	ORTELLA SOTTANA	63	29	60
C	261	ORTELLA SOTTANA	1	28	13
C	268	VEZZO	0	48	65
C	269	VEZZO	0	53	01
C	270	VEZZO	0	89	69
C	271	VEZZO	4	27	23
C	272	VEZZO	3	10	51
C	273	VEZZO	1	33	53
C	275	VEZZO	21	02	30

C	276	VEZZO	1	62	28
C	277	VEZZO	1	11	39
C	278	PERO MANJO	0	43	44
C	279	PERO MANJO	0	27	43
C	280	PERO MANJO	31	13	20
C	281	COZZENICA	72	46	20
C	282	COZZENICA	2	39	64
C	285	GREMMA	93	45	52
C	288	REZZA	97	92	88
C	289	ORTELLA	0	88	29
C	290	TETTO	86	33	24
C	297	SORDALI A TETO	1	82	18
C	298	SORDALI A TETO	48	13	76
C	299	LO STRETTO	1	06	23
C	300	LO STRETTO	12	69	59
C	301	LO STRETTO	2	50	17
C	302	LO STRETTO	4	67	47
C	303	DEBBIONE	1	08	11
C	304	DEBBIONE	32	53	65
C	943	VEZZO	10	60	89
Contenance Totale :			**599ha 38a 21ca**		

Et les DEUX TIERS (2/3) indivis des parcelles suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
C	283	GREMMA	0	00	40
C	284	GREMMA	0	00	48
C	291	TETTO	0	00	20
C	292	TETTO	0	00	36
C	293	TETTO	0	00	20
C	294	SORDALI A TETO	0	00	24
C	295	SORDALI A TETO	0	00	20
C	296	SORDALI A TETO	0	00	20

Il est précisé que les parcelles ci-après sont des biens non délimités (BND) :

Superficie à prendre sur le bien non délimité			Parcelle concernée	
Ha	a	ca	Section	Numéro
42	19	73	C	260
0	85	42	C	261
0	32	43	C	268
0	35	34	C	269
0	59	79	C	270

2	84	82	C	271
2	07	01	C	272
0	89	02	C	273
14	01	63	C	275
1	08	19	C	276
0	74	26	C	277
0	28	96	C	278
0	18	29	C	279
20	75	46	C	280
48	30	80	C	281
1	59	76	C	282
62	30	35	C	285
65	28	58	C	288
0	58	86	C	289
28	77	75	C	290
1	21	45	C	297
32	09	17	C	298
0	70	82	C	299
8	46	39	C	300
1	66	78	C	301
3	11	65	C	302
0	72	07	C	303
21	69	10	C	304
3	54	09	C	943

POSSESSION

Le BENEFICIAIRE revendique la propriété de l'IMMEUBLE au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du Code civil.

MENTION OBLIGATOIRE

Conformément au premier alinéa de l'article 1 de la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.

Le présent article s'applique aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027.

Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article. »

E L E C T I O N D E D O M I C I L E

Domicile est élu en l'étude indiqué en tête des présentes.

POUR AVIS
Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaire