Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN

Notaires Associées

Successeurs de l'étude MINGALON du 8 rue Miot
Successeurs de Maître Jacques POGGI

Villa Henri - Impasse Capanelle - B.P. 307 - 20297 BASTIA cedex

PARKING A L'ETUDE
ETUDE FERMEE LE VENDREDI APRES-MIDI ET LE SAMEDI TOUTE LA JOURNEE

Notaires assistants
L.LUCIANI

Collaboratrices
M-N. SPAMPANI
J.DE FOUCAULT
S.VALENCONY

☎ 04 95 31 00 27
🖷 04 95 32 54 83
office.poggigondouin@notaires.fr

Commune de LINGUIZZETTA(Haute-Corse)
CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN Eva GONDOUIN
Notaires associées à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle
Successeur de l'Etude MINGALON du 8 Rue Miot.
Successeur de l'Etude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maitre Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associée, le **16 NOVEMBRE 2026** il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

Aux termes dudit acte :

1) Monsieur Henri Horace **PASQUALINI**, retraité, demeurant à CHIATRA (20230), Village,
Né à BASTIA (20200), le 17 octobre 1958.
Célibataire.
Non soumis à un pacs ou partenariat,
De nationalité française.
« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

2) Madame Pauline Félicité **PASQUALINI**, retraitée, demeurant à PARIS (75013), 19, rue Bruant,
Née à BASTIA (20200), le 4 janvier 1956.
Célibataire.
Non soumise à un pacs ou partenariat,
De nationalité française.
« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

3) Madame Angèle Marguerite Lucie **PASQUALINI**, retraitée, demeurant à PARIS (75013), 19, rue Bruant,
Née à BASTIA (20200), le 17 octobre 1958.
Célibataire.
Non soumise à un pacs ou partenariat,
De nationalité française.
« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

Conformément à l'Article R.122-5 du Code Monétaire et Financier, l'étude vous informe que pour toutes les opérations supérieures à 3 000 €, les règlements devront nous parvenir uniquement par virement sur le compte ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au moins 48 heures avant toute signature. Nos références bancaires vous seront communiquées.

Afin d'assurer les virements qui vous sont destinés, merci de nous adresser également votre RIB **signé** par vos soins.

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL-MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE, LE REGLEMENT PAR CHEQUE EST ACCEPTE

Ci après dénommés « LE REQUERANT »

BENEFICIAIRE:

Monsieur Joseph Michel **PASQUALINI**, commerçant, demeurant à CHIATRA (20230), Village,

Né à CHIATRA DI VERDE (20230), le 13 avril 1915.

Célibataire.

Non soumis à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

Décédé à CHIATRA le 26 octobre 1992.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

Ci-après dénommé le « BENEFICIAIRE ».

DESIGNATION

Sur la commune de LINGUIZZETTA (20230), SUALE MAJO,
Deux parcelles de terre.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	146	SUALE MAJO	0	94	44
B	147	SUALE MAJO	1	05	06
Contenance Totale :			**1ha 99a 50ca**		

POSSESSION

Le BENEFICIAIRE revendique la propriété de l'IMMEUBLE au titre de la prescription acquisitive en application de l'article 2272 du Code civil.

MENTION OBLIGATOIRE

Conformément au premier alinéa de l'article 1 de la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte notarié de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.

Le présent article s'applique aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027.

Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article. »

ELECTION DE DOMICILE

Domicile est élu en l'étude indiqué en tête des présentes.

POUR AVIS
Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN
Notaire