



COURRIER ARRIVÉE
LE ... 14/10/19 ...
N° ... 19-946

☎ 04 95 37 08 49 ☎ 04 95 37 05 78 E Mail : secretariat.patrimonio@mic.fr

Le Maire

À

Monsieur le Président du Conseil Exécutif
COLLECTIVITE DE CORSE
22, Cours Grandval - BP 215
20187 Ajaccio Cedex 1

Patrimonio, le 9 octobre 2019

Nos réf: JBA-JP/FS n° 1189.
Vos réf: JB/AM/19.798
LRAR n° IA 163 016 5026 4

Objet : Procédure de modification de la cartographie des Espaces Stratégiques
Agricoles – Avis PPA de la commune de Patrimonio

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 10 juillet 2019 reçu en mairie le 12 juillet 2019, vous sollicitez notre avis en tant que Personne Publique Associée au titre des articles L4424-14 et L4424-13 du code général des collectivités territoriales sur le projet de nouvelle cartographie des Espaces Stratégiques Agricoles (ESA) arrêtée par le Conseil Exécutif de Corse le 02 juillet 2019 dans le cadre de la première modification simplifiée du PADDUC.

En préambule, nous tenons à préciser, mon équipe municipale et moi-même, tout notre attachement à la protection de l'agriculture sur notre sol. Le Grand Site dont nous faisons partie en est la plus brillante reconnaissance. Nombre d'entre nous sommes également concernés par cette préservation, en tant qu'exploitants agricoles.

Au-delà du Grand Site, nous avons initié la démarche d'élaboration de notre PLU, pour traduire au mieux en termes d'urbanisme les ambitions de la municipalité. Vous n'êtes pas sans savoir les difficultés, tant juridiques que politiques, auxquels sont soumis les élus entreprenant cet exercice.

Notre territoire est unique, avec une façade maritime coupée de la plaine, un relief marqué, une vallée viticole et des coteaux en pleine exploitation. La forme même de notre urbanisation reflète cette unicité, avec un noyau ancien en hauteur et un centre de vie plus récent en contrebas. Les deux étant liés par la RD81, parsemée de caves et d'habitations.

Ce développement a engendré de nombreuses poches non bâties qui se retrouvent maintenant « en dents creuses » au sein de notre enveloppe bâtie.

Ne souhaitant pas étendre l'urbanisation en plaine et sur notre littoral, bien entendu, ces espaces sont le vase d'expansion idéal. Malheureusement, nombreux sont ceux identifiés en ESA. Si certains relèvent d'une erreur de classement, comme le théâtre de verdure au sein duquel a lieu notre festival de la guitare et la San Martinu d'autres relèvent du bon sens.

Sur la carte ci-après, nous localisons les grands secteurs pour lesquels nous contestons le classement en ESA. L'emprise de la station d'épuration par exemple, ou encore le lit majeur du Fium' Albino.

A contrario, nous estimons que des zones qui méritent le classement en ESA ne figurent pas dans votre proposition. Le travail effectué pour l'élaboration du PLU nous a permis d'identifier ces lieux qui font consensus au sein de l'équipe municipale en charge du dossier.

Pour ces raisons, vous conviendrez, Monsieur le Président, que nous ne pouvons qu'émettre un avis défavorable à cette proposition de cartographie des Espaces Stratégiques Agricoles. Nous vous demandons de bien vouloir reprendre cette cartographie en tenant compte des éléments précités. Désireux de parvenir à un document réellement applicable à notre commune, nous nous tenons à la disposition de vos services pour aller sur le terrain valider nos propositions.

En vous remerciant par avance de toute l'attention que vous porterez à nos remarques, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Le Maire
Jean-Baptiste ARENA



